

Abs.: Bau- und Anlagenbehörde, Europaplatz 20, 8020 Graz  
GZ BAB-025343/2017/0011



BB00G60101170000165764

Rücksendeadresse: Bau- und Anlagenbehörde, Europaplatz 20, 8020 Graz

Michael Knöbl  
Liebenauer Hauptstraße 93b/43  
8041 Graz

# RSb

Hybrid Rückscheinbrief für Ämter und Behörden  
Adaptiertes Formular zu § 22 des Zustellgesetzes

**Keine Verfügung!**

RSb\_C4\_BW\_AT\_4799\_231266



Graz, VII. Liebenau, Liebenauer Hauptstraße 85 a  
Firma Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH

**Bau- und Anlagenbehörde**  
Team 2  
Europaplatz 20 | 8011 Graz  
[bab@stadt.graz.at](mailto:bab@stadt.graz.at)

Internet: [egov.graz.gv.at/rechtsmittel](http://egov.graz.gv.at/rechtsmittel)

**BearbeiterIn:** Mag. Denise Kienberger /ib  
Tel.: +43 316 872-5015  
Fax.: +43 316 872-5009  
UID: ATU36998709, DVR: 0051853  
IBAN: AT26 1400 0862 1006 1039  
BIC: BAWAATWW

**Parteienverkehr**  
Di. und Fr. von 8:00 bis 12:00  
[www.graz.at](http://www.graz.at)

Graz, 07.07.2017

GZ.: A17-BAB-025343/2017/0011

*Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen*

## Kundmachung und Ladung zu einer Bauverhandlung

Firma Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH hat um die Bewilligung zur

**Errichtung einer Wohnanlage mit 37 Wohneinheiten in 2 Gebäuden und Erweiterung einer bestehenden Tiefgarage für 37 PKWs**

in Graz, VII. Liebenau, Liebenauer Hauptstraße 85 a,  
auf dem Grundstück Nr.: 293/4, EZ.: 1243, KG.: Liebenau,  
angesucht.

Aus diesem Grund findet **am 03.08.2017, um 13.00 Uhr**, eine amtliche Erhebung und mündliche Verhandlung am Ort der Bauführung statt.

**Treffpunkt:** Liebenauer Hauptstraße 85 a

**Ihre Verhandlungsleiterin:** Mag. Denise Kienberger

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von

einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

**Rechtsgrundlagen:** § 25 bis § 27 des Steiermärkischen Baugesetzes und § 19 und § 39 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen, die zur Verhandlung beizubringen sind, finden Sie beim Zustellvermerk.

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs.1 des Steiermärkischen Baugesetzes Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 leg. cit. erheben.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden (7-15h) bei der Behörde eingelangt sein.

Hinzuweisen ist in diesem Zusammenhang darauf, dass gemäß § 27 Abs.3 des Steiermärkischen Baugesetzes dann, wenn ein Nachbar glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 leg. cit. zu erheben, und ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, er seine Einwendungen binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen kann, und zwar bis zum Ablauf von acht Wochen ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres ab durchgeführter Nutzungsänderung.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Ferner ist darauf hinzuweisen, dass ein Nachbar, der nicht gemäß § 27 Abs.1 leg. cit. seine Parteistellung verloren hat und dem kein Bescheid zugestellt worden ist (übergangener Nachbar), nur bis zum Ablauf von drei Monaten ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres nach durchgeführter Nutzungsänderung nachträgliche Einwendungen gegen die bauliche Maßnahme vorbringen oder die Zustellung des Genehmigungsbescheides beantragen kann.

Schließlich sei darauf hingewiesen, dass gemäß § 27 Abs.5 des Steiermärkischen Baugesetzes Einwendungen nach Abs. 3 und 4, solange über das Bauansuchen noch nicht entschieden wurde, von der Behörde in gleicher Weise zu berücksichtigen sind, als wären sie in der mündlichen Verhandlung erhoben worden. Wurde hingegen der Baubewilligungsbescheid bereits erlassen, gilt die Einbringung der Einwendung als Antrag auf Zustellung des Genehmigungsbescheides. Gegen den Genehmigungsbescheid oder gegen den dem Antrag auf Zustellung nicht stattgebenden Bescheid ist ein Rechtsmittel zulässig. Für das weitere Verfahren ist die zum Zeitpunkt der Erlassung des erstinstanzlichen Bescheides maßgebliche Rechtslage zu berücksichtigen.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag beim Magistrat Graz, Bau- und Anlagenbehörde, 8020 Graz, Europaplatz 20, während der Parteienverkehrszeit (Dienstag und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) beim zuständigen Bearbeiter zur Einsicht der Beteiligten aufgelegt.

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs.4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Stadt Graz (Rathaus) und durch Anschlag an der Amtstafel des in Betracht kommenden Bezirksamtes sowie durch Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://graz.at/verhandlungen-bauen> kundgemacht wurde.

**Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten EmpfängerInnen an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

**Antragstellerin und Grundeigentümerin:**

- Firma Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH, Am Sagacker 2 a, 8605 Kapfenberg

**Planverfasser:**

- Herr Manfred Nigitz, Am Mariagrüner Wald 9, 8043 Graz

**NachbarInnen:**

- Herr Ing. Bernd Allitsch, Waldweg 12, 8430 Tillmitsch
- Frau Zina Isaevna (Vatersname) Amaeva, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Dr. techn. Emilia Andreeva-Moschen, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz

- Frau Mag. Claudia Arnez, Pischelsdorf 244, 8212 Pischelsdorf am Kulm
- Frau Gertrude Asinger, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Mag. (FH) Hans Peter Auer, Igelweg 4, 8077 Gössendorf
- Herr Ilman Bajraev, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Violeta Bllaca, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Blerim Bllaca, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Gudrun Bögner, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Franz Brandl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Renate Brandl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Cornelia Brandstätter, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Herr DI Emir Catic, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Dr. Lejla Catic, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Waltraud Isolde Dojer, Prosdorfberg 45, 8081 Heiligenkreuz am Waasen
- Frau Ingrid Dressler, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Renate Fleischhacker, Nelkenweg 16, 8077 Gössendorf
- Herr Patrick Friedmann-Eibler, Liebenauer Hauptstraße 96, 8041 Graz
- Frau Gabriele Gerda Frittum, Reinbacherweg 21, 8051 Graz
- Frau Ilse Anna Gaberschek, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Agron Galimuna, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Dipl.-Ing. Peter Glaser, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Eva Sieglinde Götzenauer, Anton-Tax-Gasse 12, 8580 Köflach
- Frau Erika Grasmugg, Idlhofgasse 20, 8020 Graz
- Herr Alexander Gruber, Eichenweg 42, 8074 Raaba-Grambach
- Herr Rudolf Grübler, Liebenauer Hauptstraße 96, 8041 Graz
- Frau Renate Grübler, Liebenauer Hauptstraße 96, 8041 Graz
- Frau Marianne Gugganig, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Mag. Elisabeth Györfy, Hauptplatz 3, 8010 Graz
- Frau Dr. med. univ. Wiltrud Olga Sophie Hackinger, Empersdorf 98, 8081 Empersdorf
- Frau Erika Hauer, Kirchberg an der Raab 134, 8324 Kirchberg an der Raab
- Herr Heinz Heschl, Dr.-Anton-Schlossar-Weg 6, 8010 Graz
- Frau Monika Hickel, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Herr Erich Hlina, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Herr Eduard Höferer, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Michael Walter Hois, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Dipl.-Ing. Alexandra Hois-Köfer, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Herr Harald Hermann Janisch B.A. MA, Oberbuch 46, 8274 Buch-St. Magdalena
- Frau Hermine Janz, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Petra Jelinek, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Heinz Jezek, Dr.-Karl-Widdmann-Straße 10, 8160 Weiz
- Frau Waltraud Ludmilla Jobban, Petersbergenstraße 208 a, 8075 Hart bei Graz
- Herr Gottfried Kaser, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz

- Frau Renate Kaser, Greither Weg 16, 8761 Pöls-Oberkurzheim
- Frau Franziska Kaufmann, Matzelsdorf 55, 8411 Hengsberg
- Frau Jehona Kelmendi-Rama, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Michael Knöbl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Aloisia Kochauf, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Otto Konwalin, Eichenweg 7, 8141 Premstätten
- Herr Ing. Marko Koren, Hofjägerstraße 7, 1140 Wien
- Herr Josef Kotter, Purgleitnerstraße 38, 8010 Graz
- Herr Miroslav Krnac, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Mariena Krnac, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Gabriela Lach, Kleistgasse 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- Herr Adolf Lackner, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Ina Lackner, Liebenauer Hauptstr 93 b, 8041 Graz
- Frau Sandra Elfriede Laese, Schleifmühlgasse 19, 1040 Wien
- Firma Land Steiermark Landesstraßenverwaltung, Landhausgasse 7, 8010 Graz
- Herr Manfred Lang, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Erika Lang, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Brigitte Lauritsch, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Erika Lexl, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Elisabeth Lipp, Schlosstraße 13, 8522 Groß Sankt Florian
- Frau Claudia Lipp, Jauerburggasse 2, 8010 Graz
- Frau Adele Löffler, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Hildegard Maier, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Firma Masrico-Privatstiftung, Krafft-Ebing-Straße 7, 8043 Graz
- Frau Elisabeth Merdzo, St.-Peter-Hauptstraße 35 b, 8042 Graz
- Frau Mag. phil. Maria Michelitsch, Raiffeisenstraße 50 d, 8010 Graz
- Frau Luise Mohl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Dipl.-Ing. Friedrich Mörtl, Wichnergasse 7, 8041 Graz
- Frau Elisabeth Möstl, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Firma MURPARK Shopping Center GmbH, Europastraße 3, 5020 Salzburg
- Firma ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (FN 71396 w), Praterstern 3, 1020 Wien
- Herr Rudolf Pamsl, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Christiane Pauer, St. Peter am Ottersbach 26, 8093 St. Peter am Ottersbach
- Herr Bernd Friedrich Payer, Badhausgasse 18, 1070 Wien
- Frau Birgit Payer, KLG Wasserwiese gruppe, 1020 Wien
- Herr Michael Pfeiler, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Rosa Piribauer, Liebenauer Hauptstraße 83, 8041 Graz
- Herr Heinz Josef Pitter, Raiffeisenstraße 54, 8010 Graz
- Herr Werner Platzer, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Gerlinde Angelika Platzer, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Johann Robert Pöttler, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz

- Herr Alexander Probst, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Annemarie Puchas, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Annemarie Pucko, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Herr Mag. Bernd Pucko, Grazer Straße 42, 8045 Graz
- Herr Avni Rama, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Willibald Rath, Pischelsdorf 354, 8212 Pischelsdorf am Kulm
- Firma Reicher Projektentwicklung GmbH, Liebenauer Hauptstraße 89, 8041 Graz
- Herr Dr. Simon Rieger, Liebenauer Hauptstraße 102, 8041 Graz
- Herr Josef Rosenberger, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Christine Rumpf, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Admir Sabanovic, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Maja Sabanovic, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Herr Dr. Josef Schantl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Anna Schantl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Maria Scheickl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Gabriele Schitter, Raiffeisenstraße 144, 8041 Graz
- Herr Friedrich Schitter, Raiffeisenstraße 144, 8041 Graz
- Frau Melanie Schrei, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Engelbert Schuster, Aug 1, 8342 Gnas
- Herr Hanns Peter Seidl, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Lydia Seifter, Hans-Mauracher-Straße 50, 8044 Graz
- Herr Markus Christian Serec, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Veronika Sgarz, Liebenauer Hauptstraße 81 a, 8041 Graz
- Frau Dorothea Skamen, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Mag. Ulrike Maria Spann, Böcklinstraße 102, 1020 Wien
- Frau Romana Stangl, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Herr Reinhard Stieber, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Frau Monika Stieber, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Dragan Stjepic, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Jelica Stjepic, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Ulrike Sabine Stodola, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Mag. rer. soc. oec. Barbara Streicher, Schukowitzgasse 79 A, 1220 Wien
- Herr Mag. Eduard Peter Sturm, Kreßgasse 12, 8054 Graz
- Herr Ing. Reinhard Walter Tauscher, Liebenauer Hauptstraße 93 a, 8041 Graz
- Frau Gertrud Maria Traislampf, Liebenauer Hauptstraße 93, 8041 Graz
- Herr Josef Troppauer, Liebenauer Hauptstraße 92, 8041 Graz
- Frau Irma Troppauer, Liebenauer Hauptstraße 92, 8041 Graz
- Frau Mag. Gabriele Trummer, Göstinger Straße 34 g, 8020 Graz
- Frau Maria Truschnig, Unterwald 11 b, 8563 Ligist
- Herr Albin Truschnig, Unterwald 11 b, 8563 Ligist
- Firma VIF Bosanac GmbH, Robert Mlekus Weg 65, 8051 Graz

- Herr Michael Franz Vogrin Bakk. rer. soc. oec. MSc, Niesenberggasse 59, 8020 Graz
- Herr Hrvoja Vujeva, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Zorica Vujeva, Liebenauer Hauptstraße 93 b, 8041 Graz
- Frau Dr. iur. Andrea Maria Wiesler, Murfelder Straße 35, 8041 Graz
- Frau Mag. Franziska Winkler, Haydngasse 6, 8010 Graz
- Herr Dr. Friedrich Winkler, Leifhelmgasse 15, 8041 Graz
- Herr Friedrich Rudolf Winkler, Liebenauer Hauptstraße 81, 8041 Graz

**per Email an:**

**Bezirksvorsteher:**

- Herr Eduard Dorner, Suttnerweg 14, 8041 Graz
- Herr Hermann Fras, Neudorfer Straße 13, 8041 Graz
- Herr Mag. Karl Christian Kvas, Liebenauer Hauptstraße 187, 8041 Graz

**Rauchfangkehrer:** Herr Ferdinand Ronck, Wittenbauerstraße 94, 8041 Graz

**sowie an:**

- Präsidialamt - Hauptkanzlei - Kundmachungen, kundmachungen@stadt.graz.at
- Servicestellen der Stadt Graz, servicestelle@stadt.graz.at
- Straßenamt, strassenamt@stadt.graz.at
- Herrn Ing. Mario Herzog, Mario.Herzog@stadt.graz.at
- Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH, Services Wasserwirtschaft, wasserwirtschaft@holding-graz.at
- Herrn Ing. Mathias Sauseng, mathias.sauseng@stadt.graz.at

**zum Anschlag an die Amtstafel:**

an das Präsidialamt - Hauptkanzlei ([kundmachungen@stadt.graz.at](mailto:kundmachungen@stadt.graz.at)), mit dem Ersuchen, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel des Rathauses durch zwei Wochen hindurch anzubringen und sodann - mit einem Anbringungsvermerk versehen - an die Bau- und Anlagenbehörde per Email zurück zu schicken.

Für den Stadtsenat:

Mag. Denise Kienberger  
elektronisch gefertigt