



Ö W G E S MOSERHOFGASSE 14, 8010 G R A Z

Obj. 50801 VE 9102

Herrn / Frau / Firma  
KNÖBL MICHAEL  
LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43  
8041 GRAZ

2020.03.12

Fi. RJ Kunden-Nummer  
1 20 50801 / 9102

Wohnung  
LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43  
GRAZ

ARN 20 / V0000184 UID ATU59419579  
Nutz-F1. 72,18 m<sup>2</sup>  
Anteil %: 1,1100 %  
Sachbearb. Kundenbuchhaltung792  
Nebenst. 691  
kundenbuchhaltung792@oewg.at

## M I T T E I L U N G Ü B E R D I E V O R S C H R E I B U N G

**gültig ab 2020.04.01**

Gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung oder  
bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

**BETRIFFT: VORSCHREIBUNGSÄNDERUNG AUF GRUND DER JAHRESABRECHNUNG 2019.  
DIESE MONATLICHE VORSCHREIBUNG IST BIS ZUM 5. JEDEN MONATS  
IM VORAUS ZU ENTRICHTEN.**

Nr.	Bezeichnung	mtl. Betrag EURO	
100	INSTANDHALTUNG GEBÄUDE	87,90	
200	BETRIEBSKOSTEN WHG.	126,05	
210	BETRIEBSKOSTEN GAR.	7,62	
300	HEIZKOSTEN	0,88	
400	VERWALTUNGSGEBÜHR WHG.	25,62	
410	VERWALTUNGSGEBÜHR GARAGE	0,75	
500	LIFTKOSTEN	6,58	
600	BETRIEBSKO. GEM.ANLAGEN WHG.	1,51	
<hr/>			
<b>S t e u e r</b>	<b>Steuerbasis</b>	<b>Umsatzsteuer</b>	<b>256,91</b>
10 % von	159,76	15,98	
20 % von	9,25	1,85	
	<b>Umsatzsteuer</b>	<b>17,83</b>	<b>17,83</b>
<b>V o r s c h r e i b u n g s b e t r a g</b>		<b>EURO</b>	<b>274,74</b>







ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Apr. 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

©STUZZA FN12251G

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent
Nur 120000046618 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Apr. 2020 KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			
+ +  Unterschrift ZeichnungsberechtigteR			00000027474< 30+ Betrag < Beleg +

VT0015

©STUZZA FN12251G

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Mai 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

©STUZZA FN12251G

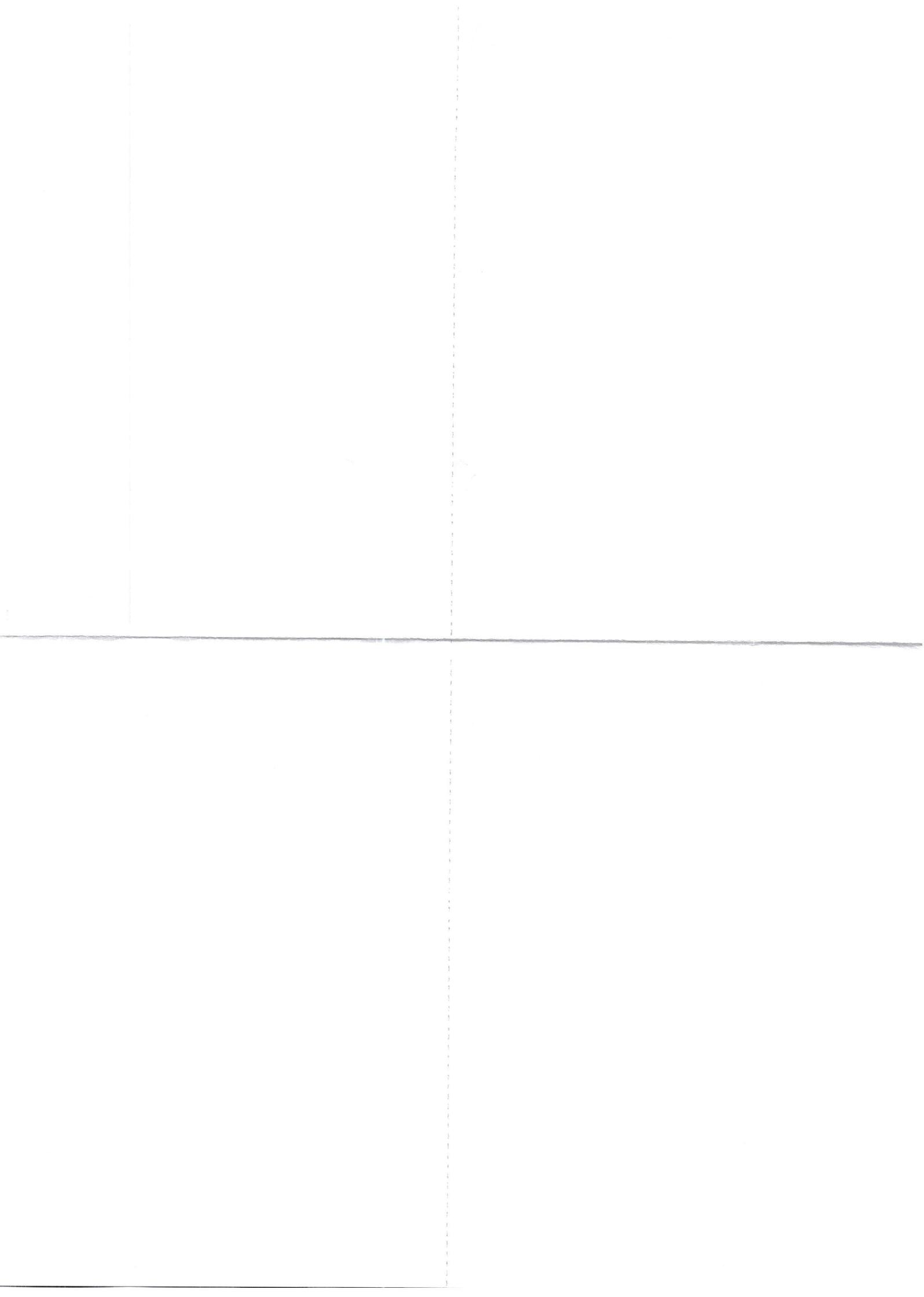
AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent
Nur 120000046627 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Mai 2020 KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			
+ +  Unterschrift ZeichnungsberechtigteR			00000027474< 30+ Betrag < Beleg +

VT0015

©STUZZA FN12251G





ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74 Cent	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Juni 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74 Cent	
Nur 120000046636 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	+
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Juni 2020			
KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		006	
+ + Unterschrift ZeichnungsberechtigteR		00000027474 < 30+ Betrag < Beleg +	

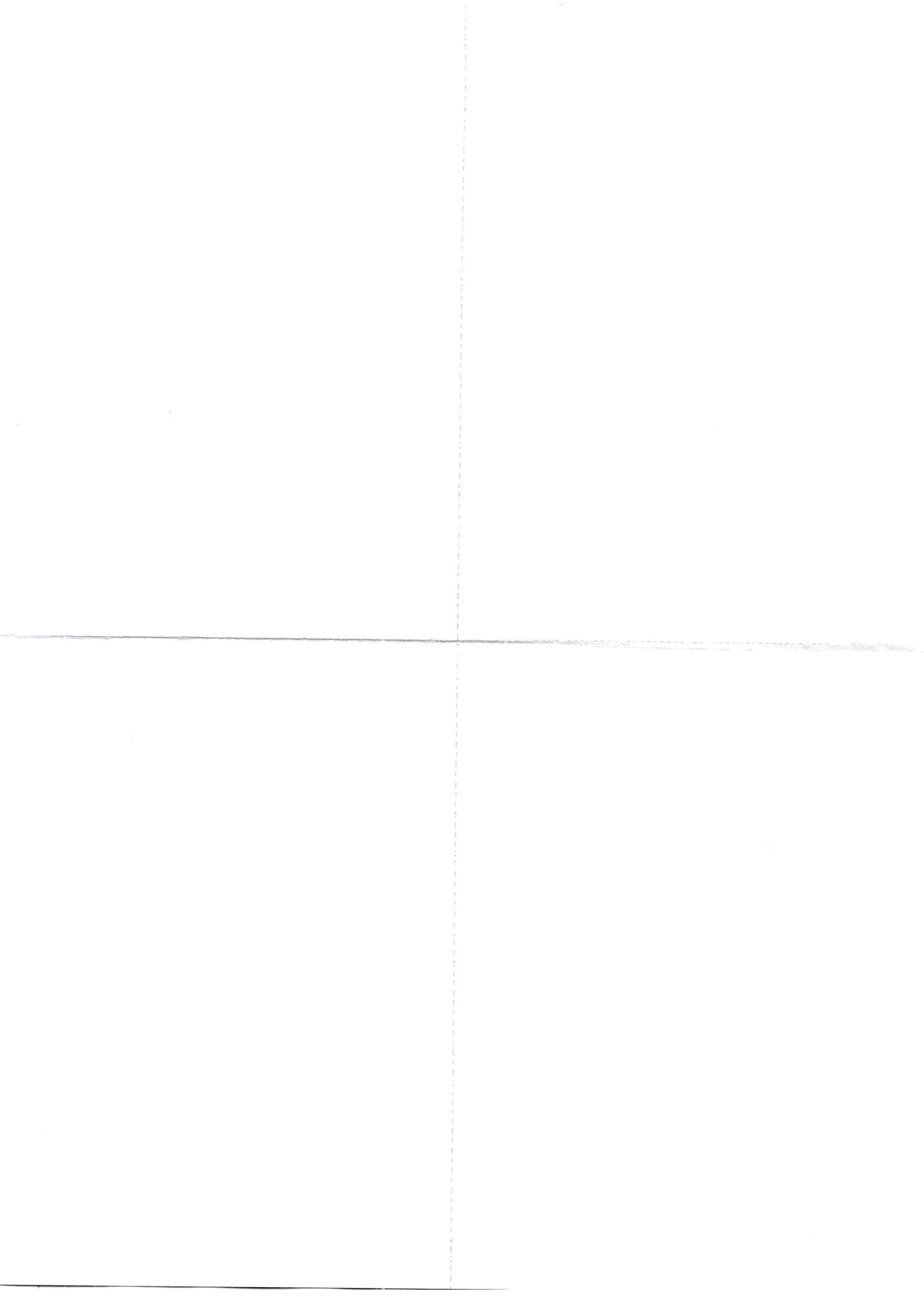
ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74 Cent	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Juli 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74 Cent	
Nur 120000046645 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	+
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Juli 2020			
KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		006	
+ + Unterschrift ZeichnungsberechtigteR		00000027474 < 30+ Betrag < Beleg +	





ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent 74
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Aug. 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

©STUZZA FN122251G

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent 74
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Sept 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

©STUZZA FN122251G

AT

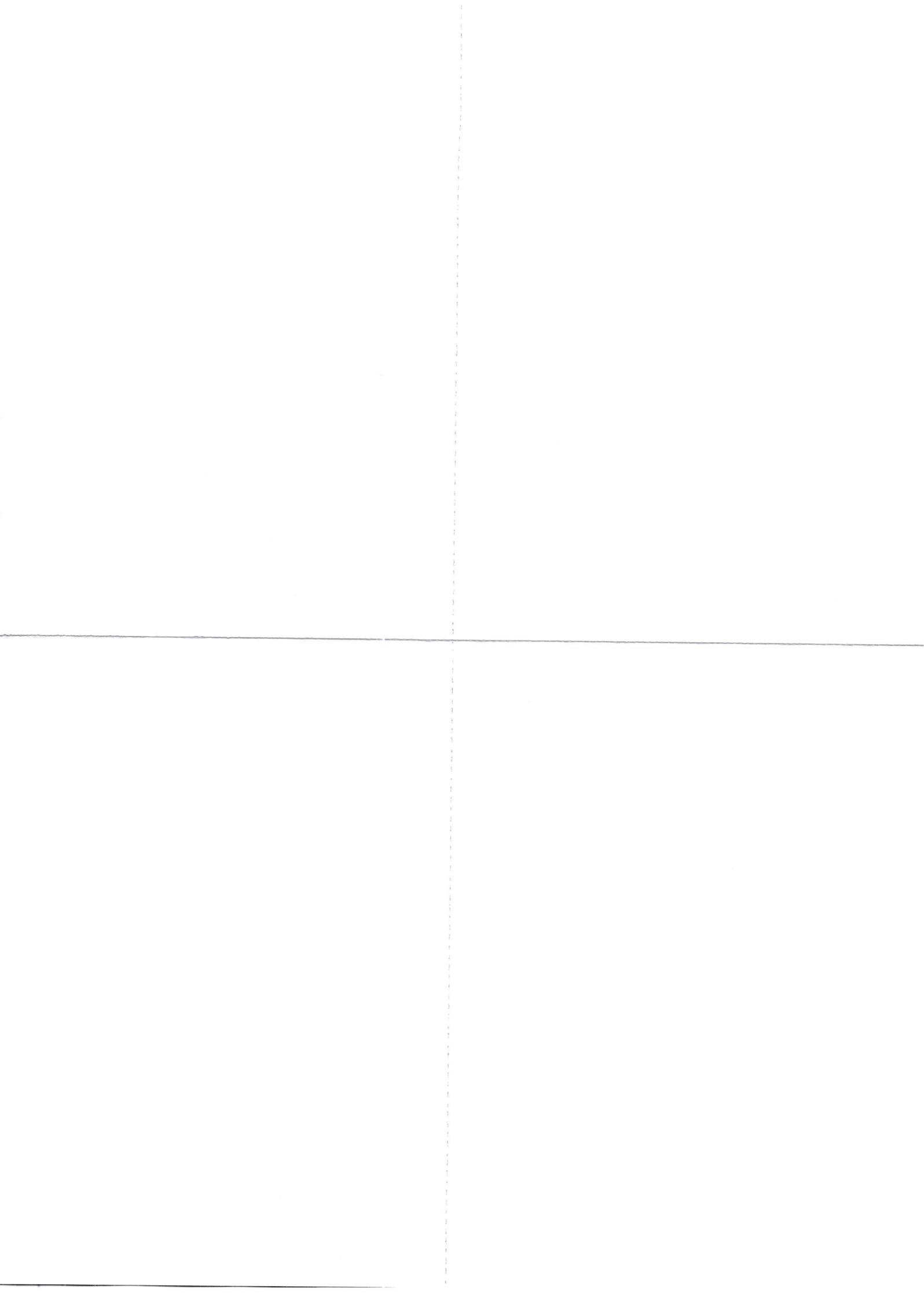
ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent 74
Num 120000046654 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	+
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Aug. 2020 KdNr.: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			006
+ + Unterschrift ZeichnungsberechtigteR			00000027474 < 30+ Betrag < Beleg +

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent 74
Num 120000046663 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	+
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Sept 2020 KdNr.: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			006
+ + Unterschrift ZeichnungsberechtigteR			00000027474 < 30+ Betrag < Beleg +





**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma <b>WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b</b> Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn <b>AT52 2081 5016 0010 6544</b>			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank <b>STSPAT2GXXX</b>	<b>EUR</b>	Betrag <b>274,74</b>	Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  <b>KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ</b>		Verwendungszweck Vorschreibung Okt. 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerIn Name/Firma <b>WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b</b> Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn <b>AT52 2081 5016 0010 6544</b>			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank <b>STSPAT2GXXX</b>	<b>EUR</b>	Betrag <b>274,74</b>	Cent
Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen			
Nummer <b>120000046672</b> drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Okt. 2020			
KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma <b>KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ</b>			
		006	
		00000027474< 30+	
		Betrag < Beleg +	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter			

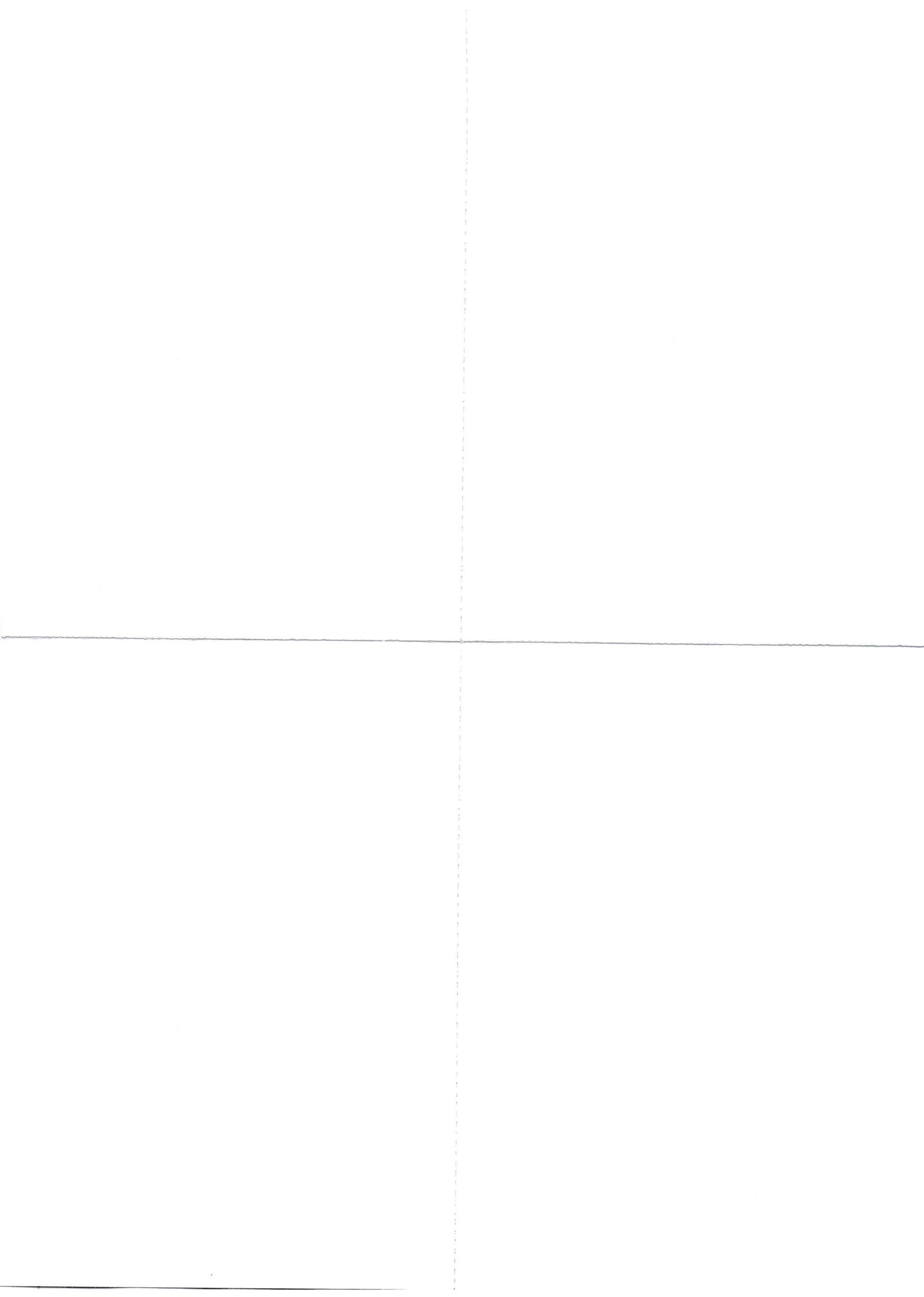
**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma <b>WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b</b> Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn <b>AT52 2081 5016 0010 6544</b>			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank <b>STSPAT2GXXX</b>	<b>EUR</b>	Betrag <b>274,74</b>	Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  <b>KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ</b>		Verwendungszweck Vorschreibung Nov. 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerIn Name/Firma <b>WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b</b> Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn <b>AT52 2081 5016 0010 6544</b>			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank <b>STSPAT2GXXX</b>	<b>EUR</b>	Betrag <b>274,74</b>	Cent
Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen			
Nummer <b>120000046681</b> drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Nov. 2020			
KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma <b>KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ</b>			
		006	
		00000027474< 30+	
		Betrag < Beleg +	
Unterschrift Zeichnungsberechtigter			





ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Dez. 2020 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

© STUZZA FN122251G

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Jan. 2021 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

© STUZZA FN122251G

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent
Num 120000046691 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	+
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Dez. 2020 KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			
+ + Unterschrift Zeichnungsberechtigter			00000027474< 30+ Betrag < Beleg +

V10015

© STUZZA FN122251G

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent
Num 120000046707 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	+
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Jan. 2021 KdNr: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			
+ + Unterschrift Zeichnungsberechtigter			00000027474< 30+ Betrag < Beleg +

V10015

© STUZZA FN122251G





**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent 74
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung Feb. 2021 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen inner- halb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent 74
Nummer 120000046716 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung Feb. 2021 KdNr.: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR			00000027474< 30+ Betrag < Beleg +

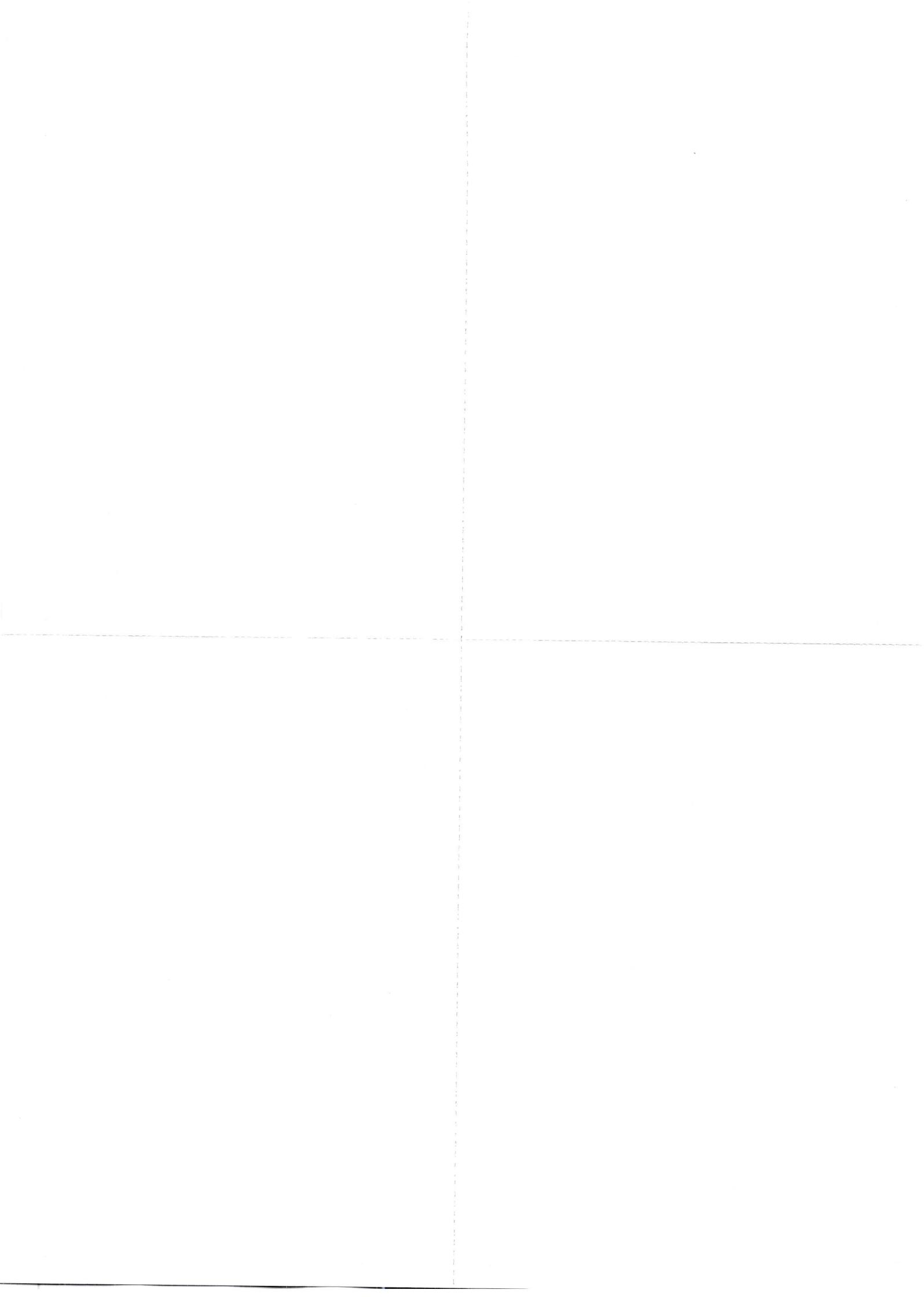
**ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT

**ZAHLUNGSANWEISUNG**

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		EUR Betrag 274,74	Cent 74
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift  KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ		Verwendungszweck Vorschreibung März 2021 Kunden-Nr.: 50801 / 9102 Bei Online-Banking bitte: bei ZAHLUNGSREFERENZ diese Zahl eingeben: 005080109102	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerIn Name/Firma WEG Liebenauer Hauptstr 93, a, b Objekt: 50801			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX	Kann bei Zahlungen inner- halb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 274,74	Cent 74
Nummer 120000046725 drucken der Zahlungsreferenz		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Vorschreibung März 2021 KdNr.: 50801 / 9102 Art: W			
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma KNÖBL MICHAEL LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43 8041 GRAZ			
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR			00000027474< 30+ Betrag < Beleg +







ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
 A-8010 Graz - Moserhofgasse 14 • TEL 0316 / 8055-0 • Fax -300 • www.oewg.at • online@oewg.at  
 Bank: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, Graz, BIC STSPAT2G IBAN AT45 2081 5033 0070 0873  
 FN 57140 f Landes- als Handelsgericht Graz, UID ATU44311703



## WOHNBAU

GRAZ, 12.03  
 JAHRESABRECHNUNG - KURZFASSUNG 19  
 für Wohnung Nr. 43  
 KNÖBL MICHAEL  
 LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43  
 8041 GRAZ  
 Wohnnutzfläche 72,18 m<sup>2</sup>  
 Allgemeiner Gesamt-  
 Nutzwert %-Anteil 1,1100 %  
 Kunden-Nr.: 508 01 / 9102 V01  
 WOHNUNGSEIGENTUM Seite 1  
 ARN 20/A0000185 UID ATU59419579  
 Bearb.: Objektbuchhaltung  
 Telefon-DW: 690  
 objektbuchhaltung@oewg.at

Herrn / Frau / Firma  
 KNÖBL MICHAEL  
 LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43  
 8041 GRAZ

# JAHRESABRECHNUNG 2019

von Betriebskosten und besonderen Aufwendungen und sonstigen  
 Kosten der Bewirtschaftung auf Basis Regelbesteuerung

für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019

## KURZFASSUNG

Beträge in EURO		Abrechnungs- betrag	USt	Gesamtbetrag
BETRIEBSKOSTEN Guthaben	10 % USt	54,08-	5,40-	59,48-
BETRIEBSKOSTEN Guthaben	20 % USt	3,86-	0,77-	4,63-
BETRIEBSKOSTEN GARAGEN Guthaben	20 % USt	4,57-	0,91-	5,48-
BETRIEBSKOSTEN GEM.ANLAGEN Guthaben	10 % USt	4,07-	0,40-	4,47-
HEIZKOSTEN Schuld	20 % USt	0,66	0,14	0,80
VERWALTUNG Schuld	10 % USt	0,02	0,00	0,02
LIFTKOSTEN Guthaben	10 % USt	11,86-	1,19-	13,05-
Zwischensumme		77,76-	8,53-	86,29-
USt vom Rücklagenaufwand	(	465,69)	47,65	0,00
möglicher Vorsteuerabzug			39,12	
<b>G e s a m t g u t h a b e n</b>				<b>86,29-</b>

Die Verrechnung des Guthabens erfolgt im April zu Gunsten Ihres Kontos  
 IBAN AT12 2081 5028 0123 6536 BIC STSPAT2GXXX,  
 sofern kein Zahlungsrückstand bestand.



KNÖBL MICHAEL  
8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43

Kunden-Nr.: 50801/ 9102

**BETRIEBSKOSTEN**

<u>Aufteilungsschlüssel:</u>		Haus gesamt	Ihr Anteil:			
Aufteilungsschlüssel:		95,3344				
aufgerechnet auf		100,0000				
Kostenart		SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.	
<b>Ausgaben</b>						
Grundsteuer	11.099,48			122,53		
Müllabfuhr	12.717,17			140,39		
Kanal	17.816,79			196,68		
Wasser	13.718,01			151,43		
Strom	1.783,06			19,68		
Reinigung	48.058,30			530,52		
AGA-Ant SV, DB, KST	14.225,74			157,04		
Versicherungen	12.464,11			137,59		
Sonstiger Aufwand	349,52			3,86		
Müll-Sonderabfuhr	40,47			0,45		
Schädlingsbekämpfung	8,99			0,10		
HB-Geräte & Material	228,56			2,52		
Garage BK	6.720,79-			74,19-		
Kontoführung	466,79			5,15		
Gesamtaufwand	126.256,20			1.393,75		
<b>Einnahmen</b>						
WM-Einnahmen	350,07-					3,86-
Gesamteinnahmen	350,07-					3,86-
Vorschreibung 2019	131.154,27-			1.447,83-		
	5.248,14-					
BETRIEBSKOSTEN Guthaben				54,08-		3,86-

**BETRIEBSKOSTEN GARAGEN**

<u>Aufteilungsschlüssel:</u>		Haus gesamt	Ihr Anteil:			
Aufteilungsschlüssel:		4,6656				
aufgerechnet auf		100,0000				
Kostenart		SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.	
<b>Ausgaben</b>						
Sonstiger Aufwand	180,00					2,22
Allgemeine BK	6.720,79					82,97
Gesamtaufwand	6.900,79					85,19
Vorschreibung 2019	7.270,56-					89,76-
	369,77-					
BETRIEBSKOSTEN GARAGEN Guthaben						4,57-

KNÖBL MICHAEL  
8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43

Kunden-Nr.: 50801/ 9102

**BETRIEBSKOSTEN GEM.ANLAGEN**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	Haus gesamt	Ihr Anteil:		
Aufteilungsschlüssel:	95,3344	1,0524		
aufgerechnet auf	100,0000	1,1039		
Kostenart	SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.
<b>Ausgaben</b>				
Haustechn. Anlage	488,22	5,39		
Außenanlagen	270,30	2,98		
Spielplatz	840,44	9,28		
Gesamtaufwand	1.598,96	17,65		
Vorschreibung 2019	1.966,92-	21,72-		
	367,96-			
<b>BETRIEBSKOSTEN GEM.ANLAGEN Guthaben</b>		<b>4,07-</b>		

**HEIZKOSTEN**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	Haus gesamt	Ihr Anteil:		
%-Schlüssel	100,0000 %	1,1100 %		
Kostenart	SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.
<b>Ausgaben</b>				
Strom	867,19	9,63		
Gesamtaufwand	867,19	9,63		
Vorschreibung 2019	809,52-	8,97-		
	57,67			
<b>HEIZKOSTEN Schuld</b>		<b>0,66</b>		

**VERWALTUNG**

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	Haus gesamt	Ihr Anteil:		
Aufteilungsschlüssel:	95,3344	1,0524		
aufgerechnet auf	100,0000	1,1039		
Kostenart	SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.
Gesamtaufwand	27.303,12	301,40		
Vorschreibung 2019	27.303,21-	301,38-		
	0,09-			
<b>VERWALTUNG Schuld</b>		<b>0,02</b>		



KNÖBL MICHAEL  
8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43

Kunden-Nr.: 50801/ 9102

### VERWALTUNG GARAGEN

<u>Aufteilungsschlüssel:</u>	Haus gesamt	Ihr Anteil:			
Aufteilungsschlüssel:	4,6656		0,0576		
aufgerechnet auf	100,0000		1,2346		
		SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.
Gesamtaufwand	729,00				9,00
Vorschreibung 2019	<u>729,00-</u>				<u>9,00-</u>
	0,00				

VERWALTUNG GARAGEN Guthaben

### LIFTKOSTEN

<u>Aufteilungsschlüssel:</u>	Haus gesamt	Ihr Anteil:			
%-Schlüssel	100,0000 %		1,1100 %		
Kostenart		SL	0%-pfl.	10%-pfl.	20%-pfl.
<b>Ausgaben</b>					
Aufzug-Wartung	5.496,77			61,01	
Aufzug-Strom	<u>1.205,09</u>			<u>13,38</u>	
Gesamtaufwand	6.701,86			74,39	
Vorschreibung 2019	<u>7.768,98-</u>			<u>86,25-</u>	
	1.067,12-			11,86-	

LIFTKOSTEN Guthaben

KNÖBL MICHAEL  
8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43

Kunden-Nr.: 50801/ 9102

**INFORMATIONSBLATT**6.599,44 m<sup>2</sup>**RÜCKLAGENABRECHNUNG**

Übertrag aus Vorjahr 181.900,77-

**Ausgaben**

Kapitalertragsteuer	146,98	
Aufzugsanlage	3.704,18	
Parkplatz/Garage	917,05	
Blitzschutz	605,39	
Brandschutz	12.275,35	
Boiler/Therme	979,38	
Dachdecker/Spengler	319,81	
sonstige Ausgaben	34,35	
Elektroinstallation	3.543,68	
Fenster/Türen/Rollo	4.336,37	
Jalousien/Rollo	304,93	
Baumeister	1.158,52	
Geräte	1.066,24	
Heizung/Lüftung/San.	2.215,84	
Kamin	110,00	
Maler u. Anstreicher	6.996,33	
Objekt/Ausstattung	2.354,17	
Planung/Gutachten	450,00	
Schlosser	141,51	
Spielplatz	230,54	
Versicherungsschaden	5.402,08	
Versicherungsverg.	54,35	
UMSATZSTEUER	4.098,33	
UMSATZSTEUER	194,28	
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>51.639,66</b>	<b>51.639,66</b>

**Einnahmen**

Zinsen Insth. Haben	587,92-	
Einnahmen Instandh.	5.398,35-	
Versicherungsverg.	5.245,58-	
INSTANDHALTUNG GEBÄUDE	91.289,82-	
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>102.521,67-</b>	<b>102.521,67-</b>
Saldo aus 2019		<b>50.882,01-</b>

Guthaben per 31.12.2019

**232.782,78-**  
=====

KNÖBL MICHAEL  
8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43

Kunden-Nr.: 50801/ 9102

### Vorsteuerabzug

für gewerblich genutzte Einheiten vom 1.1.2019 bis 31.12.2019

	<u>Ihre Basis</u>	<u>Ihre UST</u>	
Bewirtschaftungskosten 10%	1.787,19	178,73	
Bewirtschaftungskosten 20%	99,96	20,00	
Rücklage 10%	454,91	45,49	
Rücklage 20%	<u>10,78</u>	<u>2,16</u>	
		246,38	246,38
in den Vorschreibungen bereits in Rechnung gestellt: (ohne indiv. Heizkostenabrechnung)			
UST aus Vorschreibung 10%	1.857,18-	185,72-	
UST aus Vorschreibung 20%	<u>107,73-</u>	<u>21,54-</u>	
		207,26-	<u>207,26-</u>
<b>Saldo</b>			<u><u>39,12</u></u> =====

### Umsatzsteuerrechtlicher Hinweis

Wir möchten darauf verweisen, dass lt. Umsatzsteuergesetz 1994 die Bewirtschaftungskosten von Räumlichkeiten, die Wohnzwecken dienen, 10% umsatzsteuerpflichtig sind.

Für Räumlichkeiten, welche nicht zu Wohnzwecken (z.B. Geschäfte, Büros oder Lokale) genutzt werden, gilt die unechte Steuerbefreiung.

Es besteht jedoch die Möglichkeit, auf die Steuerbefreiung gem. § 6 (2) UStG 1994 zu verzichten, allerdings unterliegt dieser Teil sodann der 20%igen Umsatzsteuer.

Die Meldepflicht, dass eine von uns verwaltete Einheit nicht zu Wohnzwecken dient, obliegt dem Eigentümer.

Wir bitten Sie, dieser Sorgfaltspflicht nachzukommen.

# ZUSATZINFORMATIONEN

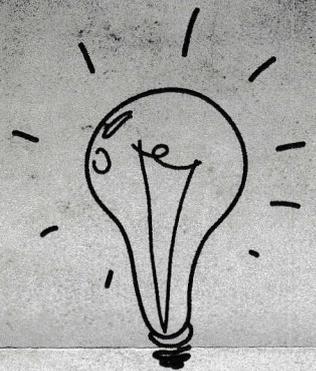
Beiliegend zu Ihrer Betriebskostenabrechnung 2019 erhalten Sie einige Informationen, welche für Sie nützlich sein könnten.

## Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten sind sowohl im Mietrechtsgesetz (MRG) als auch im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) sowie im Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG) genau geregelt. Dazu zählen:

- Wasser/Abwasser, Wasserdichtheitsprüfungen
- Kanalräumung
- Entrümpelung von herrenlosem Gut
- Müll
- Strom für Beleuchtung allgemeiner Flächen (z. B. Stiegenhaus, Außenanlagen)
- Verwaltungshonorar
- Öffentliche Abgaben
- Schädlingsbekämpfung
- Eich-, Ablese- und Abrechnungskosten bei einer Verbrauchsabrechnung für Kaltwasser
- Hausreinigung, Schneeräumung (bei HausbesorgerInnen auch die Abfertigung bzw. Kommunalsteuer)
- Angemessene Versicherungen
- Kehrgebühren (Rauchfangkehrer)
- Betriebskosten für „gemeinschaftliche Anlagen“ wie z. B. Strom, Service, Wartung, usw.

Unter „gemeinschaftlichen Anlagen“ versteht man Einrichtungen, die alle MieterInnen/EigentümerInnen gegen Beteiligung an den Kosten nutzen können. Das sind Grünanlagen, Spielplätze, Lift, Heizung, Gemeinschaftsräume, usw.



## Wann werden Energie- und Heizkosten abgerechnet?

In Wohnanlagen ohne Messvorrichtung wird die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten über die Betriebskostenabrechnung abgewickelt und gleichzeitig mit dieser abgerechnet.

Für Wohnobjekte mit verbrauchsabhängigen Wärmezählern erfolgt die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung gemäß HeizKG gesondert und wird nach der jeweiligen Abrechnungsperiode an Sie übermittelt. Spätestens 6 Monate nach Ablauf der Abrechnungsperiode ist gemäß HeizKG eine schriftliche Abrechnung zu erstellen.



## Was passiert mit einem Guthaben oder Rückstand/Nachverrechnung?

Guthaben oder Nachverrechnungen aus der Betriebskostenabrechnung werden bei einem Abbuchungsauftrag direkt über Ihr Konto abgerechnet. Haben Sie keinen Abbuchungsauftrag eingerichtet, liegt ein Formular zur Bekanntgabe der Kontoverbindung bei. Diese Information benötigen wir schriftlich.

Bei Kündigung oder Neubezug betrifft das Guthaben oder die Schuld aus der Betriebskostenabrechnung jenen Hauptmieter, der zu dem der Abrechnung folgenden übernächsten Zinstermin tatsächlich Mieter ist (Judikatur zu § 21 MRG).

Beispiel: Wenn Ende März die Betriebskostenabrechnung für das Vorjahr erstellt wird, haben Sie somit Anspruch auf ein eventuelles Guthaben oder haben eine eventuelle Schuld nachzuzahlen, wenn Sie im Mai Mieter dieser Wohnung sind.



**TIPPI!**

### SPAREN SIE ZEIT!

Nutzen Sie die Möglichkeit eines Abbuchungsauftrages - dies erspart Ihnen Zeit. Ein Vordruck liegt der Abrechnung bei oder ist auf unserer Website unter SERVICE - FORMULARE abrufbar:

[www.owg.at/service/formulare](http://www.owg.at/service/formulare)

Bitte beachten Sie auch die **wichtigen Hinweise** auf der Rückseite!



# Zusatzinformationen bezüglich des COVID-19 Virus

## Auch ÖWG Wohnbau ist im Notbetrieb

Wir bitten Sie um Verständnis, dass auch wir uns durch die Maßnahmen der Bundesregierung derzeit im Notbetrieb befinden. Anfragen zu Ihrer Betriebskostenabrechnung sind per E-Mail möglich. Die Beantwortung kann sich jedoch durch den Notbetrieb verzögern. Laufende Updates und alle Kontaktmöglichkeiten finden Sie immer aktuell unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at).

## Einsichtnahme in die Betriebskostenabrechnung

Die Einsichtnahme in die Betriebskostenabrechnung ist, solange sich das Büro im Notbetrieb befindet, nicht möglich. Wir bitten Sie diesbezüglich abzuwarten, bis die Maßnahmen der Bundesregierung aufgehoben worden sind.



## NICHT VERGESSEN!

Um Ihre Anliegen bearbeiten zu können, bitten wir Sie, bei jeder Anfrage/Kontaktaufnahme Ihre **Kundennummer** bereitzuhalten bzw. anzuführen. Sie finden Ihre Kundennummer auf der vorliegenden Abrechnung.



70  
Jahre

## Inhalt

- **ÖWG Wohnbau**  
Aktuelles  
70 Jahre ÖWG Wohnbau  
Gewinnspiel
- **Wohnbau aktuell**  
WBG-Novelle  
Übergaben 2019  
Projekte 2020
- **Tipps**  
Wohnklima  
Frühjahrsputz

# Ihre Wohninfo.

Frühling 2020

## Wohninfo

Aus aktuellem Anlass hat sich ÖWG Wohnbau außerdem dazu entschieden, den Versand der Frühjahrs-Wohninfo zu verschieben. Sie erhalten die nächste Ausgabe jedoch so bald wie möglich.