



KNÖBL MICHAEL
LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/43
8041 GRAZ

Datum: 21. Dezember 2021
Abteilung: Hausmanagement
Bearbeiterin: Karin Schmied
Telefon: DW-792
E-Mail: verwaltungsteam792@oewg.at
Kunden-Nr.: 50801/9102

8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B
Vorausschau gemäß § 20 Abs 2 WEG 2002 – Kalenderjahr 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Entsprechung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) teilen wir Ihnen mit, dass im Jahr 2022 **keine** derzeit beschlossenen, oder im Beschluss befindlichen, größeren und über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten vorgesehen sind.

Laufende kleinere Erhaltungsarbeiten sowie Arbeiten zur Beseitigung von Gefährdungen (Gefahr in Verzug), oder bescheidmäßig vorgeschriebene Arbeiten werden wie bisher im Rahmen der ordentlichen Verwaltung veranlasst und zu Lasten der Rücklage bezahlt.

Sollte die Finanzierung von unvorhergesehenen, aber notwendigen Arbeiten durch die bestehende Rücklage Ihrer Wohnhausanlage nicht gedeckt sein, wird für die Wohnungseigentumsgemeinschaft über den Differenzbetrag ein Kapitalmarktdarlehen aufgenommen.

Selbstverständlich sind wir bemüht, alle Möglichkeiten von Wohnbauförderungen für Sie in Anspruch zu nehmen.

Betriebs- und Heizkosten

Die Höhe Ihrer monatlichen Betriebs- und Heizkosteneinzahlung basiert auf der vorangegangenen Abrechnungsperiode unter Berücksichtigung zu erwartender Kostensteigerungen.

Bei außerhalb unseres Einflussbereiches gelegenen, nicht vorhersehbaren Kostensteigerungen (z. B. öffentliche Abgaben) kann es trotzdem zu entsprechenden Nachzahlungen kommen.





Wir sind jedenfalls bemüht, die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen so festzusetzen, dass das Ergebnis der Jahresabrechnung möglichst ausgeglichen ist.

Mit freundlichen Grüßen


ÖWGES
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.

