

Im Auftrag des Eigentümers:
WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B, GRAZ LIEBEN. HAUPTSTRAÙE 93,93A,93B 8041
USt-IdNr. ATU59419579



Objektverwalter: ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH | Moserhofgasse 14 | 8010
Graz

MICHAEL KNÖBL
LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43
8041 Graz-Liebenau
Österreich

Bearbeiter Verwaltungsteam792
Telefonnr. +43 316 8055-490
E-Mail verwaltungsteam792@oewg.at
Bank Steiermärkische Bank und Sparkassen AG
IBAN AT52 2081 5016 0010 6544
BIC STSPAT2GXXX
Kontoinhaber WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93

Betriebskostenabrechnung 2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)
Objekt: 50801, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93+93A+93B, 8041 GRAZ

Datum 31. Mai 2024
Rechnungsnr. ABR24-019062
Kundenr. 103164

Sehr geehrter Herr KNÖBL,

wir übermitteln Ihnen die Betriebskostenabrechnung.

Einheitennr. - Kostenart	USt. %	Ihre Kosten		Ihre Vorschreibung		Nachzahlung(+) Guthaben(-)
		Netto	USt.	Netto	USt.	
0091 02 Wohnung - 01.01.23 bis 31.12.23						
Verwaltungskosten	10	329,93	32,99	331,50	33,18	-1,76 EUR
Betriebskosten	10	1 609,95	161,00	1 815,12	181,56	-225,73 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	10	13,86	1,39	7,20	0,72	+7,33 EUR
Liftkosten	10	154,05	15,41	103,98	10,44	+55,04 EUR
Heizkosten BK	20	19,14	3,83	14,76	2,94	+5,27 EUR
Gesamt Betrag 0091/02		2 126,93	214,62	2 272,56	228,84	-159,85 EUR
5076 02 TG-Stellplatz - 01.01.23 bis 31.12.23						
Instandhaltung	10	1,10	0,00	0,00	0,00	+1,10 EUR
Verwaltungskosten	20	18,00	3,60	18,12	3,60	-0,12 EUR
Betriebskosten	20	87,83	17,57	99,00	19,80	-13,40 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	20	0,77	0,15	0,36	0,12	+0,44 EUR
Liftkosten	20	8,41	1,68	5,70	1,14	+3,25 EUR
Heizkosten BK	20	1,05	0,21	0,78	0,12	+0,36 EUR
Gesamt Betrag 5076/02		117,16	23,21	123,96	24,78	-8,37 EUR
Gesamtergebnis in EUR		+2 244,09	+237,83	+2 396,52	+253,62	-168,22 EUR
Summe Netto						-152,43 EUR
Summe USt						-15,79 EUR
Summe Brutto						-168,22 EUR

Aus der Verrechnung Ihrer Vorauszahlungen mit den tatsächlichen Kosten ist ein Guthaben in der Höhe von



Objekt: 50801, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93+93A+93B , 8041 GRAZ

Datum 31. Mai 2024
Rechnungsnr. ABR24-019062

168,22 EUR entstanden.

Der Betrag wird Ihnen im Juli 2024 auf Ihr Konto gutgeschrieben, sofern kein Zahlungsrückstand besteht.

Mit freundlichen Grüßen

ÖWG Wohnbau

Betriebskostenabrechnung 2023

MICHAEL KNÖBL

Einheitenvertrag: 50801 0091/02 LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/ 7/ 43 8041 GRAZ

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Datum 31. Mai 2024

Rechnungsnr. ABR24-019062

Kundennr. 103164

Abrechnung detailliert für Einheit 0091/02 Wohnung

Verwaltungskosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Verwaltungskosten für Betreuung 10%	31 223,31	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	329,93
Umlagefähige Kosten:	31 223,31				329,93 EUR
Gesamtkosten:	31 223,31	Summe Verwaltungskosten			329,93 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	31 371,66	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			331,50 EUR
		Guthaben Verwaltungskosten			1,57 EUR

Betriebskosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
BK - Öffentliche Abgaben	11 219,60	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	118,55
BK - Müllabfuhr	14 591,20	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	154,18
BK - Kanal	22 343,00	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	236,09
BK - Wasser	13 177,71	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	139,25
BK - Strom/Beleuchtung	4 274,16	Der Betrag wurde wie folgt aufgeteilt:			
=>Objekt GRAZ, LIEBEN. HAUPTSTR.	4 117,60	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	43,51
=>für andere Abrechnungskreise	156,56				
BK - Hausbetreuung	48 868,38	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	516,38
BK - Dienstgeber Lohnabgaben	15 504,30	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	163,83
BK - Versicherungen	20 547,68	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	217,12
BK - Sonstige	1 926,29	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	20,35
BK - Hausbesorger Geräte/Material	299,74	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	3,17
BK - Kontoführung	362,82	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	3,83
Einnahmen Betriebskosten 20 % USt	-597,52	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	-6,31
Umlagefähige Kosten:	152 517,36				1 609,95 EUR
Gesamtkosten:	152 517,36	Summe Betriebskosten			1 609,95 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	171 774,78	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			1 815,12 EUR
		Guthaben Betriebskosten			205,17 EUR

Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
BK-GEM - Außenanlage	634,38	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	6,70
BK-GEM - Garage	203,70	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	2,15
BK-GEM - Spielplatz	200,79	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	2,12
BK-GEM - Wasseraufbereitung	273,40	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	2,89
Umlagefähige Kosten:	1 312,27				13,86 EUR
Gesamtkosten:	1 312,27	Summe Betriebskosten gemeinschaftliche			13,86 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	677,82	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			7,20 EUR
		Nachzahlung Betriebskosten			6,66 EUR

Liftkosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Aufzug - Wartung	13 093,97	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	138,36
Aufzug - Strom	1 484,83	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00	365/365	15,69
Umlagefähige Kosten:	14 578,80				154,05 EUR
Gesamtkosten:	14 578,80	Summe Liftkosten			154,05 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	9 841,32	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			103,98 EUR
		Nachzahlung Liftkosten			50,07 EUR



Betriebskostenabrechnung 2023

MICHAEL KNÖBL

Einheitenvertrag: 50801 0091/02 LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/ 7/ 43 8041 GRAZ

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Datum 31. Mai 2024

Rechnungsnr. ABR24-019062

Kundennr. 103164

Abrechnung detailliert für Einheit 0091/02 Wohnung

Heizkosten BK	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Berech.Tage/ Ihr Anteil Gesamt Tage	Betrag netto
HK - Strom	1 331,96	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00 365/365	14,07
HK - Wartung	479,88	5 205,00 Nutzwertanteile	55,00 365/365	5,07
Umlagefähige Kosten:	1 811,84			19,14 EUR
Gesamtkosten:	1 811,84	Summe Heizkosten BK		19,14 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	1 397,76	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto		14,76 EUR
		Nachzahlung Heizkosten BK		4,38 EUR
		Gesamtsummen für Einheit: 0091/02		
		Gesamtkosten nach Umlage Netto		2 126,93 EUR
		Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto		2 272,56 EUR
		Guthaben		145,63 EUR

Betriebskostenabrechnung 2023

MICHAEL KNÖBL

Einheitenvertrag: 50801 5076/02 LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B 8041 GRAZ

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Datum 31. Mai 2024

Rechnungsnr. ABR24-019062

Kundennr. 103164

Abrechnung detailliert für Einheit 5076/02 TG-Stellplatz

Verwaltungskosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Verwaltungskosten für Betreuung 10%	31 223,31	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	18,00
Umlagefähige Kosten:	31 223,31				18,00 EUR
Gesamtkosten:	31 223,31	Summe Verwaltungskosten			18,00 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	31 371,66	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			18,12 EUR
		Guthaben Verwaltungskosten			0,12 EUR

Betriebskosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
BK - Öffentliche Abgaben	11 219,60	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	6,47
BK - Müllabfuhr	14 591,20	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	8,41
BK - Kanal	22 343,00	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	12,88
BK - Wasser	13 177,71	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	7,60
BK - Strom/Beleuchtung	4 274,16	Der Betrag wurde wie folgt aufgeteilt:			
=>Objekt GRAZ, LIEBEN. HAUPTSTR.	4 117,60	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	2,37
=>für andere Abrechnungskreise	156,56				
BK - Hausbetreuung	48 868,38	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	28,17
BK - Dienstgeber Lohnabgaben	15 504,30	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	8,94
BK - Versicherungen	20 547,68	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	11,84
BK - Sonstige	1 926,29	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	1,11
BK - Hausbesorger Geräte/Material	299,74	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,17
BK - Kontoführung	362,82	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,21
Einnahmen Betriebskosten 20 % USt	-597,52	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	-0,34
Umlagefähige Kosten:	152 517,36				87,83 EUR
Gesamtkosten:	152 517,36	Summe Betriebskosten			87,83 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	171 774,78	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			99,00 EUR
		Guthaben Betriebskosten			11,17 EUR

Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
BK-GEM - Außenanlage	634,38	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,37
BK-GEM - Garage	203,70	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,12
BK-GEM - Spielplatz	200,79	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,12
BK-GEM - Wasseraufbereitung	273,40	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,16
Umlagefähige Kosten:	1 312,27				0,77 EUR
Gesamtkosten:	1 312,27	Summe Betriebskosten gemeinschaftliche			0,77 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	677,82	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			0,36 EUR
		Nachzahlung Betriebskosten			0,41 EUR

Liftkosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Aufzug - Wartung	13 093,97	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	7,55
Aufzug - Strom	1 484,83	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,86
Umlagefähige Kosten:	14 578,80				8,41 EUR
Gesamtkosten:	14 578,80	Summe Liftkosten			8,41 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	9 841,32	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			5,70 EUR
		Nachzahlung Liftkosten			2,71 EUR



Betriebskostenabrechnung 2023

MICHAEL KNÖBL

Einheitenvertrag: 50801 5076/02 LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B 8041 GRAZ

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Datum 31. Mai 2024

Rechnungsnr. ABR24-019062

Kundennr. 103164

Abrechnung detailliert für Einheit 5076/02 TG-Stellplatz

Heizkosten BK	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech.Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
HK - Strom	1 331,96	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,77
HK - Wartung	479,88	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	365/365	0,28
Umlagefähige Kosten:	1 811,84				1,05 EUR
Gesamtkosten:	1 811,84	Summe Heizkosten BK			1,05 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	1 397,76	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto			0,78 EUR
		Nachzahlung Heizkosten BK			0,27 EUR

Gesamtsummen für Einheit: 5076/02

Gesamtkosten nach Umlage Netto	116,06 EUR
Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	123,96 EUR
Guthaben	7,90 EUR

Beiträge zur Rücklage (nachrichtlich)

Instandhaltung	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag netto
Zinsen Instandhaltung Haben	-2 900,65	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Aufzugsanlage	6 894,34	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Außenanlage/Garten	1 056,11	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Baumeister/GU	2 233,54	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Dachdecker/Spengler/Schwarzdecker	375,83	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Elektroinstallation	575,89	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Fenster/Türen/Sonnenschutz	3 658,18	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Geräte	2 265,17	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Heizung/Lüftung/Sanitär	2 432,24	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Objekt/Ausstattung	336,73	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Planung/Gutachten	1 319,89	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Schlosser	407,74	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Sonstige Ausgaben	70,93	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
IH - Versicherungsschaden	4 423,25	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
Sonstige Erträge Versicherungsvergütung	-4 117,87	5 205,00 Nutzwertanteile	3,00	
Gesamtkosten	19 031,32			
		Differenz auf Regelbesteuerung		1,10 EUR

Rücklagenabrechnung per 31.12.23
Für Obj. Nr. 50801 8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93+93A+93B

Rücklagenabrechnung (Instandhaltung)

Beschreibung	Bewegung	Saldo	Summen
Anfangsbestand Rücklage per 01.01.23		-205 123,73	-205 123,73
Ausgaben			
Zinsen Instandhaltung Haben	-2 900,65		
Kapitalertragsteuer	725,16		
IH - Aufzugsanlage	6 894,34		
IH - Außenanlage/Garten	1 056,11		
IH - Baumeister/GU	2 233,54		
IH - Dachdecker/Spengler/Schwarzdecker	375,83		
IH - Elektroinstallation	575,89		
IH - Fenster/Türen/Sonnenschutz	3 658,18		
IH - Geräte	2 265,17		
IH - Heizung/Lüftung/Sanitär	2 432,24		
IH - Objekt/Ausstattung	336,73		
IH - Planung/Gutachten	1 319,89		
IH - Schlosser	407,74		
IH - Sonstige Ausgaben	70,93		
IH - Versicherungsschaden	4 423,25		
Sonstige Erträge Versicherungsvergütung nicht steuerbar	-4 117,87		
Umsatzsteuer	2 295,60		
Summe Ausgaben		22 052,08	
Einnahmen			
Instandhaltungsbeitrag Wohnung 0 % USt	-90 594,84		
Instandhaltungsbeitrag Lokal/Garage 0 % USt	-4 432,32		
Sonstige Erträge nicht steuerbar	-7 160,88		
Differenz Soll – USt Mwst.pfl. G	-118,26		
Summe Einnahmen		-102 306,30	
Summe Bewegung			-80 254,22
Endbestand Rücklage per 31.12.23			-285 377,95







Informationen zu Ihrer Betriebskostenabrechnung

Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten sind sowohl im Mietrechtsgesetz (MRG) als auch im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) sowie im Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG) genau geregelt. Dazu zählen:

- Wasser, Abwasser, Wasserdichtheitsprüfungen
- Kanalräumung
- Entrümpelung von herrenlosem Gut
- Müll
- Strom für Beleuchtung allgemeiner Flächen (z. B. Stiegenhaus, Außenanlagen)
- Verwaltungshonorar
- Öffentliche Abgaben
- Schädlingsbekämpfung
- Eich-, Ablese- und Abrechnungskosten bei einer Verbrauchsabrechnung für Kaltwasser
- Angemessene Versicherungen
- Hausreinigung, Schneeräumung (bei Hausbesorgern auch die Abfertigung bzw. Kommunalsteuer)
- Kehrgebühren (Rauchfangkehrer)
- Betriebskosten für „gemeinschaftliche Anlagen“ wie z. B. Strom, Service, Wartung, usw.



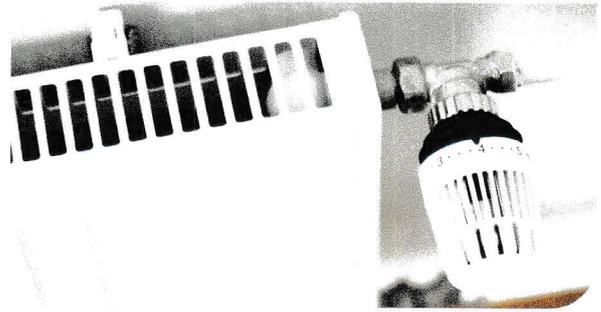
Unter „gemeinschaftlichen Anlagen“ versteht man Einrichtungen, die alle Mieter/Eigentümer gegen Beteiligung an den Kosten nutzen können. Das sind Grünanlagen, Spielplätze, Lift, Heizung, Gemeinschaftsräume, usw.



Wann werden Energie und Heizkosten abgerechnet?

In Wohnanlagen ohne individuelle Messvorrichtungen wird die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten über die Betriebskostenabrechnung abgewickelt und gleichzeitig mit dieser abgerechnet.

Für Wohnobjekte mit verbrauchsabhängigen Wärmezählern erfolgt die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung gemäß HeizKG gesondert und wird nach der jeweiligen Abrechnungsperiode an Sie übermittelt. Spätestens 6 Monate nach Ablauf der Abrechnungsperiode ist gemäß HeizKG eine schriftliche Abrechnung zu erstellen.



Was passiert mit einem Guthaben oder Rückstand/Nachverrechnung?



Guthaben oder Nachverrechnungen aus der Betriebskostenabrechnung werden bei einem **Abbuchungsauftrag direkt über Ihr Konto abgerechnet**. Haben Sie kein SEPA-Lastschriftmandat eingerichtet, verwenden Sie das beiliegende Rückzahlungsformular zur Bekanntgabe der Kontoverbindung. Diese Information benötigen wir schriftlich.

Bei **Kündigung oder Neubezug** betrifft das Guthaben oder die Schuld aus der Betriebskostenabrechnung jenen Hauptmieter, der zu dem der Abrechnung **folgenden übernächsten Zinstermin tatsächlich Mieter ist** (Judikatur zu § 21 MRG).

Im Wohnungseigentum ist jener zur Zahlung des Abrechnungsergebnisses verpflichtet, der zum Zeitpunkt der Fälligkeit (innerhalb von 2 Monaten nach Rechnungslegung) Eigentümer der Wohnung ist (laut § 34 Abs. 1 und 4 WEG).

Beispiel: Wenn Ende Mai die Betriebskostenabrechnung für das Vorjahr erstellt wird, haben Sie somit Anspruch auf ein eventuelles Guthaben oder haben eine eventuelle Schuld nachzuzahlen, wenn Sie im Juli Mieter dieser Wohnung sind.

Sie haben Fragen zu Ihrer Betriebskostenabrechnung?

Wir informieren Sie, dass es durch die zeitgleiche Versendung aller Betriebskostenabrechnungen zu Verzögerungen bei der Beantwortung Ihrer Anfrage kommen kann.

Wir sind telefonisch oder per E-Mail für Sie erreichbar.

+43 316 8055-490
@ abrechnung@oewg.at

Telefonische Erreichbarkeit:

Montag - Donnerstag 9.00 - 13.30 Uhr
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Ihre Betriebskostenabrechnung

Hier wird der Eigentümer Ihres Objektes angeführt:
 ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH,
 Eigentümergemeinschaft etc.

Hier sehen Sie das Konto für Ihre Vorschreibung und Betriebskostenabrechnung. Dabei handelt es sich um das Konto des Eigentümers.

Im Auftrag des Eigentümers:
 WEG Musterstadt, Musterstraße 1, 1010 Musterstadt, Österreich
 USt-IdNr. ATU56xxxxxx



Objektverwalter: ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH
 Moserhofgasse 14 | 8010 Graz

Max Mustermann
 Musterstraße 1/7
 1010 Musterstadt
 Österreich

Bearbeiter Verwaltungsteam79x
 Telefonnr. +43 316 8055-490
 E-Mail verwaltungsteam79x@oewg.at
 Bank Muster Bank und Sparkassen AG
 IBAN AT12 3456 xxxx xxxx xxxx
 BIC STSXXT2GXXX
 Kontoinhaber WEG Musterstadt

Hier finden Sie die Auflistung Ihrer Betriebskosten.

Ihre Kundennummer - bitte halten Sie diese bei allen Anfragen bereit!

Betriebskostenabrechnung 2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)
 Objekt: 10xx01, Musterstraße 1, 1010 Musterstadt

Datum 31. Mai 2024
 Rechnungsnr. ABR24-01xxxx
 Kundennr. 1x2x3x

Hier finden Sie die Gesamtsumme brutto Ihrer jeweiligen Einheit.

Sehr geehrter Herr Mustermann,
 wir übermitteln Ihnen die Betriebskostenabrechnung.

Einheitennr. - Kostenart	USt. %	Ihre Kosten		Ihre Vorschreibung		Nachzahlung(+) Guthaben(-)
		Netto	USt.	Netto	USt.	
0007 00 Wohnung - 01.01.23 bis 31.12.23						
Verwaltungskosten	10	364,81	36,48	357,48	35,76	+8,05 EUR
Betriebskosten	10	712,89	71,29	732,72	73,32	-21,86 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	10	21,22	2,12	13,14	1,32	+8,88 EUR
Gesamt Betrag 0007/00		1 098,92	109,89	1 103,34	110,40	-4,93 EUR
Gesamtergebnis in EUR		+1 098,92	+109,89	+1 103,34	+110,40	-4,93 EUR
Summe Netto						-4,42 EUR
Summe USt						-0,51 EUR
Summe Brutto						-4,93 EUR

Aus der Verrechnung Ihrer Vorauszahlung mit den tatsächlichen Kosten ist ein Guthaben in Höhe von 4,93 EUR entstanden.
 Der Betrag wird Ihnen im Juli 2024 auf Ihr Konto gutgeschrieben, sofern kein Zahlungsrückstand besteht.

Hier ist für Sie ersichtlich, ob sich ein Guthaben oder eine Nachzahlung ergibt. Je nach Ergebnis und gewählter Zahlungsmethode finden Sie hier individuelle Informationen.



Ihre Betriebskostenabrechnung

Hier finden Sie die Aufschlüsselung der einzelnen Positionen Ihrer Betriebskosten.

Die Beträge sind netto oder brutto ausgewiesen.

Betriebskostenabrechnung 2023

Max Mustermann

Einheitenvertrag: 12xxxx 0001/02 Müllabfuhr 1,10 (0) Müllstadt
 Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (365 Tage)
 Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Datum: 31. Mai 2024
 Rechnungsnr.: ABR24-01xxxx
 Kundennr.: 1x2x3x

Abrechnung detailliert für Einheit 0007/00 Wohnung



	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Berech. Tage/ Ihr Anteil Gesamt Tage	Betrag netto
Verwaltungskosten				
Verwaltungskosten für Betreuung 10%	3 901,68	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	364,81
Umlagefähige Kosten:	3 901,68			364,81 EUR
Gesamtkosten:	3 901,68	Summe Verwaltungskosten		364,81 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	3 823,26	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto		357,48 EUR
		Nachzahlung Verwaltungskosten		7,33 EUR

	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Berech. Tage/ Ihr Anteil Gesamt Tage	Betrag netto
Betriebskosten				
BK - Öffentliche Abgaben	1 206,76	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	112,83
BK - Wasser	893,39	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	83,53
BK - Strom/Beleuchtung	36,68	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	3,43
BK - Hausbetreuung	3 015,06	12,00 Anzahl Einheiten	1,00 365/365	251,26
BK - Versicherungen	2 655,24	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	248,26
BK - Kontoführung	145,19	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	13,58
Umlagefähige Kosten:	7 952,32			712,89 EUR
Gesamtkosten:	7 952,32	Summe Betriebskosten		712,89 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	7 309,98	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto		732,72 EUR
		Guthaben Betriebskosten		19,83 EUR



	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Berech. Tage/ Ihr Anteil Gesamt Tage	Betrag netto
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen				
BK-GEM - Außenanlage	226,98	100,00 %-Schlüssel	9,35 365/365	21,22
Umlagefähige Kosten:	226,98			21,22 EUR
Gesamtkosten:	226,98	Summe Betriebskosten gemeinschaftliche		21,22 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	231,12	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto		13,14 EUR
		Nachzahlung Betriebskosten		8,08 EUR

Gesamtsummen für Einheit: 0007/00

Gesamtkosten nach Umlage Netto	1 098,92 EUR
Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	1 103,34 EUR
Guthaben	4,42 EUR

Am Ende eines Bereiches sehen Sie ein Guthaben oder eine Nachzahlung. Das ergibt sich aus der Verrechnung der vorgeschriebenen Beträge mit den tatsächlich angefallenen Kosten.

Hier finden Sie die Gesamtsumme netto aus dieser Einheit.

Zur leichteren Orientierung haben wir gleiche Positionen farblich gleich markiert.