

Im Auftrag des Eigentümers:  
WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B, GRAZ LIEBEN. HAUPTSTRASSE 93,93A,93B 8041  
USt-IdNr. ATU59419579



Objektverwalter: ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH | Moserhofgasse 14 | 8010  
Graz

MICHAEL KNÖBL  
LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43  
8041 Graz-Liebenau  
Österreich

Bearbeiter Verwaltungsteam792  
Telefonnr. +43 316 8055-792  
E-Mail verwaltungsteam792@oewg.at  
Bank Steiermärkische Bank und Sparkassen AG  
IBAN AT52 2081 5016 0010 6544  
BIC STSPAT2GXXX  
Kontoinhaber WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93

## Vorschreibung per 01.07.2024

Planungszeitraum: 01.07.24 bis 30.06.25 (=365 Tage)  
Objekt: 50801, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93+93A+93B, 8041 GRAZ

Datum 3. Juni 2024  
Rechnungsnr. WP24-056125  
Kundennr. 103164

Sehr geehrter Herr KNÖBL,

wir übermitteln Ihnen die neue Vorschreibung.  
Diese Vorschreibung gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung oder bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Einheitennr. - Kostenart	geplante		Netto	USt.	%	Brutto
	Kosten	Periode				
<b>0091 02 Wohnung</b>						
Heizkosten BK	16,26	zum Monat	1,36	0,27	20	1,63 EUR
Instandhaltung	1 004,18	zum Monat	83,68	0,00	0	83,68 EUR
Verwaltungskosten	372,24	zum Monat	31,02	3,10	10	34,12 EUR
Betriebskosten	1 996,60	zum Monat	166,38	16,64	10	183,02 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	7,91	zum Monat	0,66	0,07	10	0,73 EUR
Liftkosten	114,37	zum Monat	9,53	0,95	10	10,48 EUR
<b>Gesamt Betrag 0091/02</b>	<b>3 511,56</b>		<b>292,63</b>	<b>21,03</b>		<b>313,66 EUR</b>
<b>5076 02 TG-Stellplatz</b>						
Heizkosten BK	0,89	zum Monat	0,07	0,01	20	0,08 EUR
Instandhaltung	54,77	zum Monat	4,56	0,00	0	4,56 EUR
Verwaltungskosten	20,30	zum Monat	1,69	0,34	20	2,03 EUR
Betriebskosten	108,91	zum Monat	9,08	1,82	20	10,90 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	0,43	zum Monat	0,04	0,01	20	0,05 EUR
Liftkosten	6,24	zum Monat	0,52	0,10	20	0,62 EUR
<b>Gesamt Betrag 5076/02</b>	<b>191,54</b>		<b>15,96</b>	<b>2,28</b>		<b>18,24 EUR</b>
<b>Gesamt Betrag</b>	<b>3 703,10</b>		<b>308,59</b>	<b>23,31</b>		<b>331,90 EUR</b>

**Der zu zahlende Gesamtbetrag (brutto) 331,90 EUR ist bis zum 5. jeden Monats im Voraus auf das oben angeführte Bankkonto zu entrichten.**

**Wichtig: Bei Zahlung mittels Telebanking oder Dauerauftrag geben Sie bitte die Zahlungsreferenz aus dem beiliegenden Erlagschein ein.**



Mit freundlichen Grüßen

ÖWG Wohnbau



**Bitte ausgefüllt zurücksenden an:**

MICHAEL KNÖBL LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43 8041 Graz-Liebenau Österreich

WEG 8041 GRAZ LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93+93A+93B vertreten durch  
ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH  
Moserhofgasse 14  
8010 Graz

Vertragspartner : MICHAEL KNÖBL  
Vertrags Nr.: 0050801-103164-001

Datum 3. Juni 2024  
Kundennr. 103164

**SEPA Lastschriftmandat**

Gläubiger-Identifikationsnummer AT42ZZZ00000024109

Ich ermächtige die WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B, GRAZ, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B, GRAZ auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen.

\_\_\_\_\_  
Vorname und Name (Kontoinhaber)

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Ort

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut Name

\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut BIC

AT\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_  
I B A N

Erstmaliger Einzug am \_\_|\_\_|\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort und Unterschrift (Kontoinhaber)





ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		<b>EUR</b>	Betrag
			331,90
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift MICHAEL KNÖBL LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43 8041 Graz-Liebenau		Verwendungszweck Einheitennummer 50801-0091-02	
		Mit Vorschreibung Bei Telebankingüber-weisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nr. anführen: E00000081746	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			E00000081746

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		<b>EUR</b>	Betrag
			331,90
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift MICHAEL KNÖBL LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43 8041 Graz-Liebenau		Verwendungszweck Einheitennummer 50801-0091-02	
		Mit Vorschreibung Bei Telebankingüber-weisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nummer anführen: E00000081746	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			E00000081746

00000033190 < 30+  
Betrag +

ZAHLUNGSANWEISUNG  
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		<b>EUR</b>	Betrag
			331,90
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift MICHAEL KNÖBL LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43 8041 Graz-Liebenau		Verwendungszweck Einheitennummer 50801-0091-02	
		Mit Vorschreibung Bei Telebankingüber-weisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nr. anführen: E00000081746	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			E00000081746

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma WEG LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93			
IBAN EmpfängerIn AT52 2081 5016 0010 6544			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank STSPAT2GXXX		<b>EUR</b>	Betrag
			331,90
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift MICHAEL KNÖBL LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/7/43 8041 Graz-Liebenau		Verwendungszweck Einheitennummer 50801-0091-02	
		Mit Vorschreibung Bei Telebankingüber-weisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nummer anführen: E00000081746	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn			E00000081746

00000033190 < 30+  
Betrag +

Unterschrift Zeichnungsberechtigter