

Jänner 2021

**Danke für Ihre Treue**  
Vertrag 331775904-0

Sehr geehrter Herr Knöbl,

wir freuen uns, dass Sie zu unserer Bausparfamilie gehören.

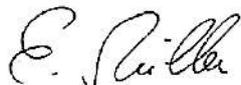
Als Unternehmen ist es uns wichtig, zukunftsorientiert und nachhaltig zu handeln. Deshalb legen wir Wert darauf, auch unsere digitalen Services laufend weiterzuentwickeln. Das bedeutet: weniger Papier. Weniger Transportwege. Mehr Grün für unsere Umwelt.

**Gehen wir den digitalen Weg gemeinsam**Bitte geben Sie uns Ihre E-Mail-Adresse auf [www.sbausparkasse.at/email](http://www.sbausparkasse.at/email) bekannt und schon gehören Sie auch zu unserer digitalen Bausparfamilie.

Wichtig: Bei mehreren VertragsinhaberInnen benötigen wir von allen Personen eine E-Mail-Adresse. So können wir Sie zukünftig auch auf digitalem Weg über Ihren Vertrag informieren.

**Gewinnen Sie einen 100-Euro-Treue-Bonus**Als Dankeschön für Ihre Treue laden wir Sie ein, bei unserem Gewinnspiel mitzumachen. Wir verlosen 100-mal einen 100-Euro-Treue-Bonus. Das Gewinnspiel und alle Informationen dazu finden Sie auf [www.sbausparkasse.at/gewinnspiel](http://www.sbausparkasse.at/gewinnspiel)

Ein gesundes Jahr 2021 wünscht Ihnen Ihre

Bausparkasse der österreichischen  
Sparkassen Aktiengesellschaft

# Kontakt

## Sie haben Fragen zu Ihrem Jahreskontoauszug?

Die MitarbeiterInnen der s Bausparkasse oder Ihre BeraterIn helfen Ihnen gerne weiter.

Häufig gestellte Fragen und Antworten zum Jahreskontoauszug finden Sie auch online:  
[www.sbausparkasse.at/kontoauszug](http://www.sbausparkasse.at/kontoauszug)

### Österreichweit

KundenServiceCenter  
T 05 0100-29900  
F 05 0100-929900  
[info@sbausparkasse.at](mailto:info@sbausparkasse.at)  
[www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at)

### Wien

Kundenberatungszentrum  
Am Belvedere 1, Erdgeschoß  
1100 Wien  
T 05 0100-29900  
F 05 0100-29500

### Niederösterreich

Josefstraße 120  
3100 St. Pölten  
T 05 0100-26700

### Burgenland

Schulgasse 44  
7400 Oberwart  
T 05 0100-26760

### Oberösterreich

Sparkassenplatz 2  
4040 Linz  
T 05 0100-26865

### Salzburg

Bayerhammerstraße 14  
5020 Salzburg  
T 05 0100-26990

### Tirol

Sparkassenplatz 5  
6020 Innsbruck  
T 05 0100-26940

Josef-Speckbacher-Straße 4  
6300 Wörgl  
T 05 0100-26965

### Vorarlberg

Sparkassenplatz 1/Zubau Erdgeschoß  
6850 Dornbirn  
T 05 0100-26975

### Steiermark

Albrechtgasse 6  
8010 Graz  
T 05 0100-26800

### Kärnten

Bahnhofstraße 10  
9020 Klagenfurt  
T 05 0100-26840

Michael Knöbl  
 Liebenauer Hauptstr 93 B/43  
 8041 Graz

**Kontoauszug 2020**

Bausparen

Vertrag 331775904-0, IBAN AT44 2401 2033 1775 9040

Datum	Buchungstext	Betrag EUR
01.01.20	Guthaben	5.175,45
01.01.20	Kontoführung	6,29-
07.01.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.02.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.03.20	SEPA Lastschrift	116,97
06.04.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.05.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.06.20	SEPA Lastschrift	116,97
06.07.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.08.20	SEPA Lastschrift	116,97
07.09.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.10.20	SEPA Lastschrift	116,97
05.11.20	SEPA Lastschrift	116,97
07.12.20	SEPA Lastschrift	116,97
31.12.20	0,25% Zinsen	14,78
	Kapitalertragsteuer	3,69-
	1,50% staatliche Prämie 2020	18,00
31.12.20	Guthaben	6.601,89

Vertragsbeginn: 15.12.2015

Vertragssumme: EUR 24.000

Vertragsablauf: 15.12.2021

**Ihre Bausparprämie und Ihre Zinsen für 2021**

Bausparprämie: 1,50%, Zinssatz bis Vertragsablauf: 0,25% variabel (I06).

Sie haben sich für das Bausparen mit jährlicher Wertanpassung entschieden:  
 Ihre monatliche SEPA-Lastschrift wird ab 15.12.2021 automatisch für 12 Monate  
 auf EUR 126,50 angepasst.

Berechnungsmethode für Ihren variablen Zinssatz siehe Rückseite: I06

Ab 01.02.2021 wird die Kontoführung um 0,21 Euro angepasst. Dies entspricht der  
 Entwicklung des Tariflohnindex gemäß den geltenden ABB.

**Tipp:** Ab sofort können Sie ein Darlehen zu günstigen Konditionen erhalten,  
 solange Ihr Bausparvertrag mit dem angesparten Guthaben besteht.

Ihre Bauspareinlage ist gemäß Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungs-  
 gesetz erstattungsfähig. Den 'Informationsbogen für Einleger' finden Sie  
 unter [www.sbausparkasse.at/einlagensicherung](http://www.sbausparkasse.at/einlagensicherung).

# Erklärungen zum Kontoauszug

## Allgemeine Informationen

**ABB:** Allgemeine Bedingungen für das Bauspargeschäft

**Datum:** Mit diesem Tag beginnt die Verzinsung des Betrags.

**Betrag:** Abbuchungen sind mit einem Minuszeichen („-“), Gutschriften sind nicht gesondert gekennzeichnet.

**Kapitalertragsteuer** wird an das Finanzamt Wien 1/23 weitergeleitet. Die Höhe beträgt derzeit 25 % des Jahreszinsertrags.

**Kontoführung** sind die Kontoführungsspesen gemäß unserer Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

**Guthaben/Darlehensstand** errechnet sich aus der Summe der Beträge. Sie erkennen den Kontostand an, wenn Sie nicht innerhalb von 2 Monaten ab Erhalt schriftlich widersprechen. Danach liegt es an Ihnen, seine Unrichtigkeit nachzuweisen.

## Informationen für Bausparverträge

**Vertragsbeginn:** Das von Ihnen gewählte Eröffnungsdatum. Bei prämienbegünstigten Verträgen beginnt mit diesem Tag die gesetzliche Mindestbindungsfrist. Das Ende der Mindestbindungsfrist ist in diesem Fall 6 Jahre nach dem Vertragsbeginn.

**Vertragsablauf:** Mit diesem Datum endet die Laufzeit oder der vereinbarte Verlängerungszeitraum des Bausparvertrags.

**Vertragssumme:** Jeder Bausparvertrag lautet auf eine bestimmte Vertragssumme. Diese setzt sich zusammen aus dem Eigenmittelanteil (erforderliches Guthaben) und dem Darlehensteil (allenfalls aufgenommenes Bauspardarlehen). Die Vertragssumme beträgt derzeit das 240-Fache bzw. das 263-Fache (beim 10-jährigen Bausparen das 510-Fache) des vereinbarten monatlichen Sparbetrags,

gerundet auf ganze 10 Euro. Bei Abschluss eines Darlehens werden die Darlehenssumme, die Vertragssumme und der Eigenmittelanteil vereinbart.

**Zuteilung:** Ab Zuteilung Ihres Vertrags können Sie ein Bauspardarlehen zu günstigeren Konditionen beantragen. Voraussetzung für die Zuteilung ist das Erreichen der vertraglich festgelegten Eigenmittel. Ist Ihr Vertrag bereits zugeteilt, finden Sie unter „Tipp“ einen entsprechenden Hinweis.

**Staatliche Prämie:** Bei prämienbegünstigten Bausparverträgen erhalten Sie zusätzlich zu den Sparzinsen jährlich die Bausparprämie für Einzahlungen bis zu 1.200 Euro. Für das kommende Jahr beträgt die Prämie maximal 18 Euro. Die Prämie wird Ihnen zum Jahresende gutgeschrieben, vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzbehörde. Die Verzinsung beginnt mit 31.1. des Folgejahres, zu diesem Zeitpunkt erhalten wir die Prämie vom Staat.

**Berechnung der variablen Verzinsung für Bausparverträge**  
Unter „Ihre Bausparprämie und Ihre Zinsen für 2021“ finden Sie den Indikator für die variable Verzinsung Ihres Bausparvertrags. Der Indikator gibt an, wie der Zinssatz für das folgende Kalenderjahr berechnet wird und welche Unter- und Obergrenze gilt. Die Details finden Sie in der Tabelle unten.

## Informationen für Darlehensverträge

### Kontoauszug als Vorlage für das Finanzamt

Sie können diesen Kontoauszug als Nachweis beim Finanzamt verwenden.

## Bausparverträge: Variable Verzinsung

	Zinssatz-Untergrenze	Zinssatz-Obergrenze	Berechnungsmethode und Stichtagswerte
Indikator I02	2,00 %	4,50 %	Berechnungsmethode: Der Durchschnitt der Stichtagswerte „Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre“ für 15. August, 15. September und 15. Oktober (bzw. für den jeweils folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1,25 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswerte des Jahres 2020: 17. August: -0,400 %, 15. September: -0,461 %, 15. Oktober: -0,522 % (gemäß Reuters Seite „EURSFIXA=“). Der „Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre“ wird täglich von der International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
Indikator I03	1,00 %	4,00 %	
Indikator I04	0,75 %	4,00 %	
Indikator I05	0,50 %	4,00 %	
Indikator I06	0,25 %	4,00 %	
Indikator I07	0,20 %	4,00 %	
Indikator I08	0,25 %	4,00 %	
Indikator I09	0,20 %	4,00 %	
Indikator I10	0,10 %	4,00 %	
Indikator I11	0,15 %	4,25 %	Berechnungsmethode: 80 % des „12-Monats-EURIBOR“ für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswert des Jahres 2020: 16. November: -0,476 %. Die Tagessätze für den „12-Monats-EURIBOR“ werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.

## Darlehensverträge: Variable Verzinsung

Indikator I01 Bei Abschluss bis 31.7.2002	Der variable Zinssatz 2021 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Durchschnitt des „12-Monats-EURIBOR“ und dem Durchschnitt der umlaufgewichteten Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB) jeweils der Monate Juli, August und September des Berechnungsjahres. „12-Monats-EURIBOR“: Ø Juli 2020: -0,270 %, Ø August 2020: -0,360 %, Ø September 2020: -0,410 % UDRB: Ø Juli 2020: -0,300 %, Ø August 2020: -0,370 %, Ø September 2020: -0,360 % Die Werte für den „12-Monats-EURIBOR“ werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> , die Werte für die UDRB auf der Website der Oesterreichischen Nationalbank <a href="http://www.oenb.at">www.oenb.at</a> veröffentlicht.
Indikator I02 Bei Abschluss ab 1.8.2002	Der variable Zinssatz 2021 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des „Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre“ des Jahres 2020: 17. August: -0,400 %, 15. September: -0,461 %, 15. Oktober: -0,522 % (gemäß Reuters Seite „EURSFIXA=“) Der „Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre“ wird täglich von der International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
Indikator I03 Salzburger Wohnbauförderung	Der variable Zinssatz 2021 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des „6-Monats-EURIBOR“ des Jahres 2020: 17. August: -0,433 %, 15. September: -0,458 %, 15. Oktober: -0,497 % Die Tagessätze für den „6-Monats-EURIBOR“ werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.
Indikator I04 Bei Abschluss ab 1.1.2016	Der variable Zinssatz 2021 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Stichtagswert des „12-Monats-EURIBOR“. Stichtagswert des Jahres 2020: 16. November: -0,476 % Die Tagessätze für den „12-Monats-EURIBOR“ werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.