



# Erklärungen zum Kontoauszug 2022

## Allgemeine Informationen

**ABB:** Allgemeine Bedingungen für das Bauspargeschäft

**Datum:** Mit diesem Tag beginnt die Verzinsung des Betrags.

**Betrag:** Abbuchungen sind mit einem Minuszeichen ('-'), Gutschriften sind nicht gesondert gekennzeichnet.

**Kapitalertragsteuer** wird an das Finanzamt Wien 1/23 weitergeleitet. Die Höhe beträgt derzeit 25 % des Jahreszinsertrags.

**Kontoführung** sind die Kontoführungsspesen gemäß unserer Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

**Guthaben/Darlehensstand** errechnet sich aus der Summe der Beträge. Sie erkennen den Kontostand an, wenn Sie nicht innerhalb von 2 Monaten ab Erhalt schriftlich widersprechen. Danach liegt es an Ihnen, seine Unrichtigkeit nachzuweisen.

## Informationen für Bausparverträge

**Vertragsbeginn:** Das von Ihnen gewählte Eröffnungsdatum.

Bei prämienbegünstigten Verträgen beginnt mit diesem Tag die gesetzliche Mindestbindungsfrist. Das Ende der Mindestbindungsfrist ist in diesem Fall 6 Jahre nach dem Vertragsbeginn.

**Vertragsablauf:** Mit diesem Datum endet die Laufzeit oder der vereinbarte Verlängerungszeitraum des Bausparvertrags.

**Vertragssumme:** Jeder Bausparvertrag lautet auf eine bestimmte Vertragssumme. Diese setzt sich zusammen aus dem Eigenmittelanteil (erforderliches Guthaben) und dem Darlehensteil (allenfalls aufgenommenes Bauspardarlehen). Die Vertragssumme beträgt derzeit das 240-Fache bzw. das 263-Fache (beim 10jährigen Bausparen das 510-Fache) des vereinbarten monatlichen Sparbetrags, gerundet auf ganze 10 Euro. Bei Abschluss eines Darlehens werden die Darlehenssumme, die Vertragssumme und der Eigenmittelanteil vereinbart.

**Zuteilung:** Ab Zuteilung Ihres Vertrags können Sie ein Bauspardarlehen zu günstigeren Konditionen beantragen. Voraussetzung für die Zuteilung ist das Erreichen der vertraglich festgelegten Eigenmittel. Ist Ihr Vertrag bereits zugeteilt, finden Sie auf unter 'Tipp' einen entsprechenden Hinweis.

**Staatliche Prämie:** Bei prämienbegünstigten Bausparverträgen erhalten Sie zusätzlich zu den Sparzinsen jährlich die Bausparprämie für Einzahlungen bis zu 1.200 Euro. Für das kommende Jahr beträgt die Prämie maximal 18 Euro. Die Prämie wird Ihnen zum Jahresende gutgeschrieben, vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzbehörde. Die Verzinsung beginnt mit 31.1. des Folgejahres, zu diesem Zeitpunkt erhalten wir die Prämie vom Staat.

**Berechnung der variablen Verzinsung für Bausparverträge**  
Unter 'Ihre Bausparprämie und Ihre Zinsen für 2023' finden Sie den Indikator für die variable Verzinsung Ihres Bausparvertrags. Der Indikator gibt an, wie der Zinssatz für das folgende Kalenderjahr berechnet wird und welche Unter- und Obergrenze gilt. Die Details finden Sie in der Tabelle unten.

## Information für Bausparverträge und Bauspardarlehen mit variabler Verzinsung mit Vertragsabschluss seit 1.1.2016

Der Referenzwert für diese variabel verzinsten Verträge ist der EURIBOR. Informationen zum Referenzwert und zum Notfallplan für den Fall, dass der EURIBOR nicht mehr bereitgestellt wird, sind auf [www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at) unter 'Information gemäß Referenzwerte-Vollzugsgesetz' abrufbar.

## Bausparverträge: Variable Verzinsung

	Zinssatz-Untergrenze	Zinssatz-Obergrenze	Berechnungsmethode und Stichtagswerte
<b>Indikator I02</b>	2,00 %	4,50 %	Berechnungsmethode: Der Durchschnitt der Stichtagswerte 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' für 15. August, 15. September und 15. Oktober (bzw. für den jeweils folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1,25 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswerte des Jahres 2022: 15. August: 1,401 %, 15. September: 2,514 %, 17. Oktober: 3,037 % (gemäß Reuters Seite 'EURSFIXA='). Der 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' wird täglich von der International Swaps and Derivates Association Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
<b>Indikator I03</b>	1,00 %	4,00 %	
<b>Indikator I04</b>	0,75 %	4,00 %	
<b>Indikator I05</b>	0,50 %	4,00 %	
<b>Indikator I06</b>	0,25 %	4,00 %	
<b>Indikator I07</b>	0,20 %	4,00 %	
<b>Indikator I08</b>	0,25 %	4,00 %	
<b>Indikator I09</b>	0,20 %	4,00 %	
<b>Indikator I10</b>	0,10 %	4,00 %	
<b>Indikator I11</b>	0,15 %	4,25 %	Berechnungsmethode: 80 % des '12-Monats-EURIBOR' für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Bankarbeitstag) des Berechnungsjahres wird um 1 % vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch gerundet. Stichtagswert des Jahres 2022 : 15. November: 2,852 %. Die Tagessätze für den 12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.
<b>Indikator I12</b>	0,10 %	4,25 %	

## Darlehensverträge: Variable Verzinsung

<b>Indikator I01 Bei Abschluss bis 31.7.2002</b>	Der variable Zinssatz 2023 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Durchschnitt des '12-Monats-EURIBOR' und dem Durchschnitt der Umlaufgewichteten Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB) jeweils der Monate Juli, August und September des Berechnungsjahres. '12-Monats-EURIBOR': Ø Juli 2022: 0,990 %, Ø August 2022: 1,250 %, Ø September 2022: 2,230 % UDRB: Ø Juli 2022: 1,530 %, Ø August 2022: 1,250 %, Ø September 2022: 1,810 % Die Werte für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> , die Werte für die UDRB auf der Website der Oesterreichischen Nationalbank <a href="http://www.oenb.at">www.oenb.at</a> veröffentlicht.
<b>Indikator I02 Bei Abschluss ab 1.8.2002</b>	Der variable Zinssatz 2023 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' des Jahres 2022: 15. August: 1,401 %, 15. September: 2,514 %, 17. Oktober: 3,037 % (gemäß Reuters Seite 'EURSFIXA=') Der 'Euro-Zinsswap-Satz 3 Jahre' wird täglich von der International Swaps and Derivates Association, Inc. (ISDA) ermittelt. Die jeweils aktuellen ISDA Swapsätze sind derzeit nur in Reuters verfügbar.
<b>Indikator I03 Salzburger Wohnbauförderung</b>	Der variable Zinssatz 2023 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf den Stichtagswerten des '6-Monats-EURIBOR' des Jahres 2022: 15. August: 0,745 %, 15. September: 1,608 %, 17. Oktober: 2,032 % Die Tagessätze für den '6-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.
<b>Indikator I04 Bei Abschluss ab 1.1.2016</b>	Der variable Zinssatz 2023 beruht gemäß vereinbarter Verzinsungsregelung auf dem Stichtagswert des '12-Monats-EURIBOR' Stichtagswert des Jahres 2022: 15. November: 2,852 % Die Tagessätze für den '12-Monats-EURIBOR' werden auf der Website des European Money Markets Institute unter <a href="http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html">www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html</a> veröffentlicht.